

קרור אחזקות בע"מ

**נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים
המיוחסים לחברה**

ליום 31 במרס, 2018

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

עמוד

2	כללי
3	דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד'
4	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה
5	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה
6-7	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה
8	מידע נוסף

דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970

מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 של קרור אחזקות בע"מ (להלן - החברה) ליום 31 במרס 2018 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הנפרד לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

קוסט פורר גבאי את
קסירר
רואי חשבון

תל-אביב,
24 במאי, 2018

דוח מיוחד לפי תקנה 38ד'

נתונים כספיים ומידע כספי מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים המיוחסים לחברה

להלן נתונים כספיים ומידע כספי נפרד המיוחסים לחברה מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים של הקבוצה ליום 31 במרס, 2018 המפורסמים במסגרת הדוחות התקופתיים (להלן - דוחות מאוחדים), המוצגים בהתאם לתקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) התש"ל-1970.

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה

ליום 31 בדצמבר	ליום 31 במרס		
	2017	2018	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
<u>נכסים שוטפים</u>			
3,641	57,845	1,998	מזומנים ושווי מזומנים
344	323	364	חייבים ויתרות חובה
13,349	-	13,349	פקדונות בנאמנות
1,750	-	1,750	מס לקבל
1,034	-	1,034	נכס המוחזק למכירה
<u>20,118</u>	<u>58,168</u>	<u>18,495</u>	סה"כ נכסים שוטפים
<u>נכסים לא שוטפים</u>			
528,707	446,490	546,258	נכסים בניכוי התחייבויות המיוחסים לחברות מוחזקות
395	1,386	441	רכוש קבוע
<u>529,102</u>	<u>447,876</u>	<u>546,699</u>	סה"כ נכסים לא שוטפים
<u>549,220</u>	<u>506,044</u>	<u>565,194</u>	
<u>התחייבויות שוטפות</u>			
25,000	-	25,000	אשראי מתאגידים בנקאיים
1,042	1,603	892	זכאים ויתרות זכות
15,099	-	15,099	מקדמות על חשבון מכירת ממקרקעין
-	50,000	-	זכאים בגין דיבידנד
<u>41,141</u>	<u>51,603</u>	<u>40,991</u>	סה"כ התחייבויות שוטפות

קרור אחזקות בע"מ

הון

84,741	84,741	84,741	הון מניות
8,269	8,269	8,269	פרמיה על מניות
452,099	398,461	468,223	יתרת רווח
(37,030)	(37,030)	(37,030)	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>508,079</u>	<u>454,441</u>	<u>524,203</u>	<u>סה"כ הון</u>
<u>549,220</u>	<u>506,044</u>	<u>565,194</u>	

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

			24 במאי, 2018
שמרית כהן חרזי	אורי מאירי	שלמה רודב	תאריך אישור הדוחות הכספיים
חשבת והבכירה בתחום הכספים	מנכ"ל	יו"ר הדירקטוריון	

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס		
	2017	2017	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
1,611	313	313	הכנסות ממתן שירותים ואחרות
1,611	313	313	סך הכנסות
6,200	1,486	1,682	הוצאות הנהלה וכלליות
169	56	-	הכנסות אחרות
4,420	1,117	1,369	הפסד תפעולי
5	3	-	הכנסות מימון
175	42	68	הוצאות מימון
4,590	1,156	1,437	הפסד לפני מסים על הכנסה
941	796	(10)	הוצאות (הכנסות) מסים על הכנסה
5,531	1,952	1,427	הפסד המיוחס לחברה
95,530	12,955	17,551	רווח מחברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)
89,999	11,003	16,124	רווח נקי המיוחס לבעלי מניות החברה
358	-	-	חלק החברה בהפסד כולל אחר של החברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)
89,641	11,003	16,124	סה"כ רווח כולל המיוחס לחברה

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיי מה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס	
	2017	2018
מבוקר	בלתי מבוקר	
אלפי ש"ח		

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה

5,531	1,952	1,427	הפסד המיוחס לחברה
-------	-------	-------	-------------------

התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה:

התאמות לסעיפי רווח והפסד של החברה:

23	6	6	פחת והפחתות
941	796	(10)	מסים על הכנסה
964	802	(4)	

שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות של החברה:

(15,208)	(50)	(20)	עלייה בחייבים ויתרות חובה
14,903	(286)	(5)	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
(305)	(336)	(25)	

מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך השנה בחברה עבור:

(758)	-	(135)	מסים ששולמו, נטו
34,779	34,779	-	דיבידנד שהתקבל

קרור אחזקות בע"מ

<u>34,021</u>	<u>34,779</u>	<u>(135)</u>
---------------	---------------	--------------

<u>29,149</u>	<u>33,293</u>	<u>(1,591)</u>	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת של החברה
---------------	---------------	----------------	--

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיי מה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס	
	2017	2018
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה של החברה

(65)	(5)	(52)	רכישת רכוש קבוע
(65)	(5)	(52)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה של החברה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון של החברה

25,000	-	-	לקיחת אשראי מתאגידים בנקאיים
(75,000)	-	-	דיבידנד ששולם לבעלי מניות החברה
(50,000)	-	-	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון של החברה
(20,916)	33,288	(1,643)	<u>עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>
24,557	24,557	3,641	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה</u>
3,641	57,845	1,998	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</u>
			<u>פעילות מהותית שלא במזומן של החברה</u>
-	50,000	-	דיבידנד לשלם

קרור אחזקות בע"מ

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

1. כללי

מידע כספי נפרד זה ערוך במתכונת מתומצתת ליום 31 במרס, 2018 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים ומיידים), התש"ל-1970. יש לעיין במידע כספי נפרד זה בהקשר למידע הכספי על הדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר, 2017 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולמידע הנוסף אשר נלווה אליהם.

2. עיקרי המדיניות החשבונאית

המדיניות החשבונאית שיושמה בעריכת מידע כספי נפרד זה עקבית לזו שיושמה בעריכת המידע הכספי הנפרד ליום 31 בדצמבר, 2017.

3. אירועים מהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח

לפירוט האירועים המהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח ראה באור 5 בדוחות הכספיים המאוחדים.
