

קרור אחזקות בע"מ

דוחות כספיים ביניים מאוחדים

ליום 30 ביוני, 2019

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

עמוד

2	סקירת דוחות כספיים ביניים מאוחדים
3-4	דוחות מאוחדים על המצב הכספי
5	דוחות מאוחדים על רווח והפסד
6	דוחות מאוחדים על הרווח הכולל
7-9	דוחות מאוחדים על השינויים בהון
10-11	דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
12-20	באורים לדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

דוח סקירה של רואה החשבון המבקר

לבעלי המניות של

קרור אחזקות בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של קרור אחזקות בע"מ וחברות בנות (להלן - הקבוצה), הכולל את הדוח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 30 ביוני 2019 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על רווח והפסד, הרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 - "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופת ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

ליום 31 בדצמבר 2018	ליום 30 ביוני	
	2018	2019
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

נכסים שוטפים

464,541	421,584	446,736	מזומנים ושווי מזומנים
21,903	21,892	21,929	פקדונות לזמן קצר
141,516	194,265	180,794	לקוחות
9,419	8,277	6,526	חייבים ויתרות חובה
(* 49,785)	(*50,822)	60,093	מלאי
1,000	13,349	1,000	פקדונות בנאמנות
1,750	1,750	179	מס לקבל
1,542	1,034	508	נכס מוחזק למכירה
<u>(* 691,456)</u>	<u>(*712,973)</u>	<u>717,765</u>	

נכסים לא שוטפים

68,246	80,685	65,882	השקעה בחברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
(* 208,000)	(*187,177)	214,200	רכוש קבוע
-	-	75,642	נכסי זכות שימוש
10,149	10,021	10,428	נכסים בלתי מוחשיים
22,098	22,098	22,098	מוניטין
<u>(* 308,493)</u>	<u>(*299,981)</u>	<u>388,250</u>	
<u>999,949</u>	<u>1,012,954</u>	<u>1,106,015</u>	

(* סווג מחדש

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

ליום 31 בדצמבר 2018	ליום 30 ביוני	
	2018	2019
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

התחייבויות שוטפות

-	7,500	-
88,813	150,075	136,597
-	-	13,385
69,093	73,189	67,156
16,099	15,099	1,000
<u>174,005</u>	<u>245,863</u>	<u>218,138</u>

אשראי מתאגידים בנקאיים
התחייבויות לספקים ולנותני שירותים
חלות שוטפת של התחייבויות בגין חכירות
זכאים ויתרות זכות
מקדמות על חשבון מכירת מקרקעין

התחייבויות לא שוטפות

3,539	3,144	3,905
-	-	61,756
13,775	13,481	13,301
<u>17,314</u>	<u>16,625</u>	<u>78,962</u>

התחייבויות בשל הטבות לעובדים
התחייבויות בגין חכירות
מסים נדחים

הון המיוחס לבעלי מניות החברה

84,741	84,741	84,741
8,269	8,269	8,269
525,192	485,023	524,426
(37,030)	(37,030)	(37,030)
<u>581,172</u>	<u>541,003</u>	<u>580,406</u>
<u>227,458</u>	<u>209,463</u>	<u>228,509</u>
<u>808,630</u>	<u>750,466</u>	<u>808,915</u>
<u>999,949</u>	<u>1,012,954</u>	<u>1,106,015</u>

הון מניות
פרמיה על מניות
יתרת רווח
קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה

זכויות שאינן מקנות שליטה

סה"כ הון

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

31 באוגוסט, 2019

שמרית כהן חרזי
חשבת והבכירה
בתחום הכספים

דורון שטיגר
מנכ"ל

שלמה רודב
יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		
	2018	2019	2018	2019	
מבוקר	בלתי מבוקר				
	אלפי ש"ח				
	(למעט נתוני רווח נקי למניה)				
958,457	262,220	250,761	474,368	432,902	הכנסות ממכירות
1,263	316	215	629	529	הכנסות ממתן שירותים ואחרות
959,720	262,536	250,976	474,997	433,431	סה"כ הכנסות
524,770	138,504	132,525	256,005	237,300	עלות המכירות והשירותים
434,950	124,032	118,451	218,992	196,131	רווח גולמי
253,753	73,896	70,347	132,478	126,168	הוצאות מכירה ושיווק
44,512	10,998	10,162	20,963	20,461	הוצאות הנהלה וכלליות
8,019	8,019	(300)	8,019	(300)	הוצאות (הכנסות) אחרות
2,152	427	14,000	1,556	14,956	רווח ממימוש רכוש קבוע, נטו
304,132	92,486	66,209	159,904	131,373	
130,818	31,546	52,242	59,088	64,758	רווח תפעולי
656	215	447	463	1,015	הכנסות מימון
1,177	222	1,631	432	3,247	הוצאות מימון
6,366	215	(623)	2,477	(2,364)	חלק החברה ברווחי (הפסדי) חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו
136,663	31,754	50,435	61,596	60,162	רווח לפני מסים על ההכנסה
31,594	7,554	10,397	14,291	13,365	מסים על ההכנסה
105,069	24,200	40,038	47,305	46,797	רווח נקי
					מיוחס ל:
72,814	16,800	30,597	32,924	34,234	בעלי מניות החברה
32,255	7,400	9,441	14,381	12,563	זכויות שאינן מקנות שליטה
105,069	24,200	40,038	47,305	46,797	
					<u>רווח נקי למניה המיוחס לבעלי מניות החברה (בש"ח)</u>
5.79	1.34	2.43	2.62	2.72	רווח נקי בסיסי ומדולל למניה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		
	2018	2019	2018	2019	
מבוקר	בלתי מבוקר אלפי ש"ח				
105,069	24,200	40,038	47,305	46,797	רווח נקי
					רווח כולל אחר (לאחר השפעת המס):
					<u>סכומים שלא יסווגו מחדש לאחר מכן</u>
					<u>לרווח או הפסד:</u>
387	-	-	-	-	רווח ממדידה מחדש בגין תוכניות להטבה מוגדרת
13	-	-	-	-	חלק החברה ברווח כולל אחר, נטו של חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
400	-	-	-	-	סה"כ רכיבים שלא יסווגו מחדש לאחר מכן לרווח או הפסד
105,469	24,200	40,038	47,305	46,797	סה"כ רווח כולל
					מיוחס ל:
73,093	16,800	30,597	32,924	34,234	בעלי מניות החברה
32,376	7,400	9,441	14,381	12,563	זכויות שאינן מקנות שליטה
105,469	24,200	40,038	47,305	46,797	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

מיוחס לבעלי מניות החברה							
סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה	יתרת רווח	פרמיה על מניות	הון מניות	
							בלתי מבוקר אלפי ש"ח
808,630	227,458	581,172	(37,030)	525,192	8,269	84,741	יתרה ליום 1 בינואר, 2019 (מבוקר)
46,797	12,563	34,234	-	34,234	-	-	רווח נקי
46,797	12,563	34,234	-	34,234	-	-	סה"כ רווח כולל
(35,000)	-	(35,000)	-	(35,000)	-	-	דיבידנד שהוכרז
(11,512)	(11,512)	-	-	-	-	-	דיבידנד שהוכרז לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>808,915</u>	<u>228,509</u>	<u>580,406</u>	<u>(37,030)</u>	<u>524,426</u>	<u>8,269</u>	<u>84,741</u>	יתרה ליום 30 ביוני, 2019
מיוחס לבעלי מניות החברה							
סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה	יתרת רווח	פרמיה על מניות	הון מניות	
							בלתי מבוקר אלפי ש"ח
710,836	202,757	508,079	(37,030)	452,099	8,269	84,741	יתרה ליום 1 בינואר, 2018 (מבוקר)
47,305	14,381	32,924	-	32,924	-	-	רווח נקי
47,305	14,381	32,924	-	32,924	-	-	סה"כ רווח כולל
(7,675)	(7,675)	-	-	-	-	-	דיבידנד שהוכרז לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>750,466</u>	<u>209,463</u>	<u>541,003</u>	<u>(37,030)</u>	<u>485,023</u>	<u>8,269</u>	<u>84,741</u>	יתרה ליום 30 ביוני, 2018

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

מיוחס לבעלי מניות החברה							
הון מניות	פרמיה על מניות	יתרת רווח	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון	
							בלתי מבוקר אלפי ש"ח
84,741	8,269	493,829	(37,030)	549,809	219,068	768,877	<u>יתרה ליום 1 באפריל, 2019</u>
-	-	30,597	-	30,597	9,441	40,038	רווח נקי
-	-	30,597	-	30,597	9,441	40,038	סה"כ רווח כולל
84,741	8,269	524,426	(37,030)	580,406	228,509	808,915	<u>יתרה ליום 30 ביוני, 2019</u>
מיוחס לבעלי מניות החברה							
הון מניות	פרמיה על מניות	יתרת רווח	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון	
							בלתי מבוקר אלפי ש"ח
84,741	8,269	468,223	(37,030)	524,203	209,738	733,941	<u>יתרה ליום 1 באפריל, 2018</u>
-	-	16,800	-	16,800	7,400	24,200	רווח נקי
-	-	16,800	-	16,800	7,400	24,200	סה"כ רווח כולל
-	-	-	-	-	(7,675)	(7,675)	דיבידנד שהוכרז לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
84,741	8,269	485,023	(37,030)	541,003	209,463	750,466	<u>יתרה ליום 30 ביוני, 2018</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

מיוחס לבעלי מניות החברה							
סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה	יתרת רווח	פרמיה על מניות	הון מניות	
			מבוקר אלפי ש"ח				
710,836	202,757	508,079	(37,030)	452,099	8,269	84,741	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017
105,069	32,255	72,814	-	72,814	-	-	רווח נקי
400	121	279	-	279	-	-	רווח כולל אחר
105,469	32,376	73,093	-	73,093	-	-	סה"כ רווח כולל
(7,675)	(7,675)	-	-	-	-	-	דיבידנד שהוכרז לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
808,630	227,458	581,172	(37,030)	525,192	8,269	84,741	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2018

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני	
	2018	2019	2018	2019
מבוקר	בלתי מבוקר			
	אלפי ש"ח			

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

105,069	24,200	40,038	47,305	46,797
---------	--------	--------	--------	--------

רווח נקי

התאמות הדרושות להצגת תזרימי
מזומנים מפעילות שוטפת:

התאמות לסעיפי רווח או הפסד:

38,325	9,607	13,024	18,969	26,986
(2,152)	(427)	(14,000)	(1,556)	(14,956)
(6,366)	(215)	623	(2,477)	2,364
31,594	7,554	10,397	14,291	13,365
461	(697)	201	(436)	366
507	-	783	-	1,580
(18)	(4)	(13)	(7)	(26)
62,351	15,818	11,015	28,784	29,679

פחת והפחתות
רווח מממוש רכוש קבוע, נטו
חלק בהפסדי (רווחי) חברות המטופלות
לפי שיטת השווי המאזני, נטו
מסים על ההכנסה
שינוי בנכסים והתחייבויות בשל הטבות
לעובדים, נטו
הוצאות מימון
רווח משערוך פקדונות לזמן קצר

שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:

(949)	(35,392)	(49,750)	(53,698)	(39,278)
(506)	248	6,125	(334)	(326)
(16,900)	(6,906)	(1,295)	(17,291)	(10,308)
17,553	25,641	36,253	82,382	49,514
12,456	9,379	(1,678)	10,831	(2,714)
11,654	(7,030)	(10,345)	21,890	(3,112)

ירידה (עלייה) בלקוחות
עלייה בחייבים ויתרות חובה
עלייה במלאי
עלייה בהתחייבויות לספקים ולנותני
שירותים
עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות

מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך
השנה עבור:

18,341	-	-	4,000	2,000
-	-	(564)	-	(738)
(13,590)	14,129	(7,956)	8,732	(12,292)
4,751	14,129	(8,520)	12,732	(11,030)

דיבידנד שהתקבל
ריבית ששולמה
מסים ששולמו, נטו

183,825	47,117	32,188	110,711	62,334
---------	--------	--------	---------	--------

מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		
	2018	2019	2018	2019	
מבוקר	בלתי מבוקר אלפי ש"ח				
					<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(62,044)	(11,085)	(22,971)	(25,828)	(27,545)	רכישת רכוש קבוע
(497)	(81)	(44)	(81)	(594)	רכישת נכסים בלתי מוחשיים
15,894	488	519	1,919	1,491	תמורה ממימוש רכוש קבוע, נטו
(46,647)	(10,678)	(22,496)	(23,990)	(26,648)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
					<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
(25,000)	(17,500)	-	(17,500)	-	פרעון אשראי מתאגידים בנקאיים
-	-	(3,350)	-	(6,979)	פרעון התחייבויות בגין חכירות
-	-	(35,000)	-	(35,000)	דיבידנד ששולם
(7,675)	(7,675)	-	(7,675)	(11,512)	דיבידנד ששולם לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה בחברה מאוחדת
(32,675)	(25,175)	(38,350)	(25,175)	(53,491)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
104,503	11,264	(28,658)	61,546	(17,805)	<u>עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>
360,038	410,320	475,394	360,038	464,541	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</u>
464,541	421,584	446,736	421,584	446,736	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</u>
					<u>פעולות מהותיות שלא במזומן</u>
6,628	3,061	4,055	3,061	4,055	רכישת רכוש קבוע באשראי

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

באור 1: - כללי

דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 30 ביוני, 2019 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך (להלן - דוחות כספיים ביניים מאוחדים). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2018 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולבאורים אשר נלוו אליהם (להלן - הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים).

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים ערוכים בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי 34 דיווח כספי לתקופות ביניים, וכן בהתאם להוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התש"ל-1970. המדיניות החשבונאית אשר יושמה בעריכת הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים עקבית לזו שיושמה בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים, למעט האמור להלן:

ב. חכירות

כמפורט בבאור 1'ג' בדבר יישום לראשונה של תקן דיווח כספי בינלאומי מספר 16 – חכירות (להלן "התקן"), החברה בחרה ליישם את הוראות התקן למפרע חלקי (ללא הצגה מחדש של מספרי השוואה).

המדיניות החשבונאית שיושמה עד ליום 31 בדצמבר, 2018 בגין חכירות הינה כדלקמן:

המבחנים לסיווג חכירה כמימונית או כתפעולית מבוססים על מהות ההסכמים והם נבחנים במועד ההתקשרות על-פי הכללים להלן שנקבעו ב-IAS 17:

הקבוצה כחוכר

1. חכירה מימונית

נכסים אשר כל הסיכונים וההטבות הקשורים לבעלות על הנכס הועברו לקבוצה, מסווגים כחכירה מימונית. הנכס החכור נמדד בתחילת תקופת החכירה לפי הנמוך מבין השווי ההוגן של הנכס החכור או הערך הנוכחי של תשלומי החכירה המינימליים.

הנכס בחכירה מופחת לאורך תקופת החיים השימושיים שלו, או תקופת החכירה כנמוך שבהם.

2. חכירה תפעולית

נכסים אשר לא מועברים באופן ממשי כל הסיכונים וההטבות הגלומים בבעלות על הנכס החכור, מסווגים כחכירה תפעולית. תשלומי החכירה מוכרים כהוצאה ברווח או הפסד בקו ישר על פני תקופת החכירה.

המדיניות החשבונאית שמיושמת החל מיום 1 בינואר, 2019 בגין חכירות הינה כדלקמן:

החברה מטפלת בחוזה כחכירה כאשר בהתאם לתנאי החוזה מועברת זכות לשלוט בנכס מזוהה לתקופת זמן בעבור תמורה.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

1. הקבוצה כחוכר

עבור העסקאות בהן החברה מהווה חוכר היא מכירה במועד התחילה בחכירה בנכס זכות שימוש כנגד התחייבות בגין חכירה וזאת למעט עסקאות חכירה לתקופה של עד 12 חודשים ועסקאות חכירה בהן נכס הבסיס בעל ערך נמוך, בהן בחרה החברה להכיר בתשלומי החכירה כהוצאה ברווח או הפסד בקו ישר על פני תקופת החכירה.

בעסקאות בהן זכאי העובד לרכב מהחברה כחלק מתנאי העסקתו, מטפלת החברה בעסקאות אלה כהטבות עובד בהתאם להוראות IAS 19 ולא כעסקת חכירת משנה.

במועד התחילה התחייבות בגין חכירה כוללת את כל תשלומי החכירה שטרם שולמו מהוונים בשיעור הריבית הגלומה בחכירה כאשר היא ניתנת לקביעה בנקל או בשיעור הריבית התוספתי של החברה. לאחר מועד התחילה מודדת החברה את ההתחייבות בגין חכירה בשיטת הריבית האפקטיבית.

נכס זכות השימוש במועד התחילה מוכר בגובה ההתחייבות בגין חכירה בתוספת תשלומי חכירה ששולמו במועד התחילה או לפניו ובתוספת של עלויות עסקה שהתהוו.

נכס זכות השימוש נמדד במודל העלות ומופחת לאורך החיים השימושיים שלו, או תקופת החכירה לפי הקצר שבהם. כאשר מתקיימים סימנים לירידת ערך, בוחנת החברה ירידת ערך לנכס זכות השימוש בהתאם להוראות IAS 36.

2. תשלומי חכירה הצמודים למדד

במועד התחילה משתמשת החברה בשיעור המדד הקיים במועד התחילה לצורך חישוב תשלומי החכירה העתידיים.

בעסקאות בהן החברה מהווה חוכר, שינויים בגובה תשלומי החכירה העתידיים כתוצאה משינוי במדד מהוונים (ללא שינוי בשיעור ההיוון החל על ההתחייבות בגין חכירה) ליתרת נכס זכות שימוש ונזקפים כהתאמה ליתרת ההתחייבות בגין חכירה, רק כאשר חל שינוי בתזרימי המזומנים הנובע משינוי במדד (כלומר, במועד שבו התיאום לתשלומי החכירה נכנס לתוקף).

3. אופציות להארכה וביטול של תקופת חכירה

תקופת החכירה שאינה ניתנת לביטול כוללת גם תקופות המכוסות על ידי אופציה להאריך את החכירה כאשר ודאי באופן סביר שהאופציה להארכה תמומש וגם תקופות המכוסות על ידי אופציה לבטל את החכירה כאשר ודאי באופן סביר שהאופציה לביטול לא תמומש. במקרה בו חל שינוי בצפי למימוש אופציית הארכה או לאי מימוש אופציית ביטול, מודדת החברה מחדש את יתרת ההתחייבות בגין החכירה בהתאם לתקופת החכירה המעודכנת, לפי שיעור ההיוון המעודכן ביום השינוי בצפי, כאשר סך השינוי נזקף ליתרת נכס זכות השימוש עד לאיפוסו ומעבר לכך לרווח או הפסד.

4. תיקוני חכירה

כאשר מבוצע תיקון לתנאי החכירה אשר אינו מקטין את היקף החכירה ואינו מטופל כעסקת חכירה נפרדת, מודדת החברה מחדש את יתרת ההתחייבות בגין חכירה בהתאם לתנאי החכירה המתוקנים, לפי שיעור ההיוון המעודכן ביום התיקון וזוקפת את סך השינוי ביתרת ההתחייבות בגין החכירה ליתרת נכס זכות השימוש.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

כאשר מבוצע תיקון לתנאי החכירה אשר מביא לקיטון בהיקף החכירה, מכירה החברה ברווח או בהפסד הנובע מהגרועה החלקית או המלאה של יתרת נכס זכות השימוש וההתחייבות בגין החכירה. לאחר מכן, מודדת החברה מחדש את יתרת ההתחייבות בגין חכירה בהתאם לתנאי החכירה המתוקנים, לפי שיעור ההיוון המעודכן במועד התיקון וזקפת את סך השינוי ביתרת ההתחייבות בגין החכירה ליתרת נכס זכות השימוש.

ג. יישום לראשונה של תקני דיווח כספי חדשים ותיקונים לתקני חשבונאות קיימים

1. יישום לראשונה של IFRS 16 - חכירות

בחודש ינואר 2016 פורסם על ידי ה-IASB תקן דיווח כספי בינלאומי 16 – חכירות (להלן – "התקן"). התקן מחליף את תקן חשבונאות בינלאומי 17 (להלן – "התקן הישן"), את פרשנות מספר 4 של הוועדה לפרשנויות ואת פרשנות מספר 15 של הוועדה המתמדת לפרשנויות. בהתאם לתקן, חכירה מוגדרת כחוזה, או חלק מחוזה, אשר מעביר בתמורה לתשלום את זכות השימוש בנכס לתקופת זמן.

להלן עיקר השפעות התקן הרלוונטיות לחברה:

- התקן דורש מחוכרים להכיר בכל החכירות בדוח על המצב הכספי (פרט לחריגים מסוימים, ראה להלן). חוכרים יכירו בהתחייבות בגין תשלומי החכירה ומנגד יכירו בנכס זכות שימוש, באופן דומה לטיפול החשבונאי בחכירה מימונית בהתאם לתקן שבוטל- IAS 17 חכירות. כמו כן, החוכרים יכירו בהוצאות ריבית ובהוצאות פחת בנפרד.
- במקרה של שינוי בתשלומי חכירה משתנים הצמודים למדד, על החוכר להעריך מחדש את ההתחייבות בגין החכירה כאשר השפעת השינוי תיזקף לנכס זכות- השימוש.
- התקן כולל שני חריגים שבהם החוכרים רשאים לטפל בחכירות בהתאם לטיפול החשבונאי הקיים בהתייחס לחכירות תפעוליות, וזאת במקרה של חכירות נכסים בעלי ערך כספי נמוך או במקרה של חכירות לתקופה של עד שנה.

התקן מיושם לראשונה בדוחות כספיים אלה. כמתאפשר על פי התקן בחרה החברה לאמץ את התקן לפי גישת יישום למפרע חלקי כאשר יתרת נכסי זכות השימוש הינם בגובה יתרת ההתחייבות בגין חכירה.

בהתאם לגישה זו לא נדרשת הצגה מחדש של מספרי ההשוואה. יתרת ההתחייבות למועד יישום התקן לראשונה, מחושבת תוך שימוש בשיעור הריבית התוספתי של החברה הקיימת במועד יישום התקן לראשונה.

לפירוט בדבר המדיניות החשבונאית המיושמת החל ממועד האימוץ לראשונה של התקן, ראה באור 2ב' לעיל.

עיקר ההשפעה של יישום התקן לראשונה הינה בהתייחס לחוזי חכירה קיימים בהן החברה מהווה חוכר. על פי התקן, כאמור בבאור 2ב' לעיל, למעט חריגים, מכירה החברה בגין כל חוזה חכירה בה היא מהווה חוכר ביתרת התחייבות כנגד יתרת נכס זכות שימוש וזאת בשונה מהמדיניות שיושמה תחת הוראות התקן הישן לפיו בחוזי חכירה בהן לא הועברו באופן ממשי כל הסיכונים וההטבות הגלומים בבעלות על הנכס החכור, הוכרו תשלומי החכירה כהוצאה ברווח או הפסד בקו ישר על פני תקופת החכירה.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. יישום לראשונה של תקני דיווח כספי חדשים ותיקונים לתקני חשבונאות קיימים (המשך)

1. יישום לראשונה של IFRS 16 - חכירות (המשך)

להלן נתונים המתייחסים ליישום לראשונה של התקן ליום 1 בינואר 2019 בגין חוזי חכירה אשר בתוקף במועד היישום לראשונה:

א. ריכוז השפעות היישום לראשונה של התקן על הדוחות הכספיים של החברה ביום 1 בינואר 2019:

כפי שמוצג בהתאם ל- IFRS16	השינוי אלפי ש"ח	בהתאם למדיניות הקודמת	
			<u>ליום 1 בינואר, 2019</u>
			<u>נכסים שוטפים</u>
8,327	(1,092)	9,419	חייבים ויתרות חובה
			<u>נכסים לא שוטפים</u>
79,474	79,474	-	נכסי זכות שימוש
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
13,197	13,197	-	חלות שוטפת של התחייבות בגין חכירה
			<u>התחייבויות לא שוטפות</u>
65,185	65,185	-	התחייבות בגין חכירה
525,192	-	525,192	יתרת רווח

ב. הקבוצה נעזרה במעריך שווי חיצוני לצורך קביעת שיעור הריבית הנומינלי המתאימה להיוון חוזי החכירה, זאת בהתאם לסיכון המימוני של החברות, בהתאם למח"מ חוזי החכירה וכן בהתאם למשתנים כלכליים אחרים. שיעורי הריבית התוספתיים הממוצע המשוקלל ששימשו להיוון תשלומי החכירה העתידיים בחישוב יתרת ההתחייבות בגין חכירה במועד היישום לראשונה של התקן הינם בטווח שבין 1.4%-3.5%.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. יישום לראשונה של תקני דיווח כספי חדשים ותיקונים לתקני חשבונאות קיימים (המשך)

1. יישום לראשונה של IFRS 16 - חכירות (המשך)

ג. הקלות אשר יושמו בעת יישום לראשונה של התקן:

1. החברה בחרה להשתמש בשיעור היוון יחיד עבור חוזי חכירה הכוללים מאפיינים דומים.

2. החברה בחרה שלא להכיר ביתרת התחייבות בגין חכירה ויתרת נכס זכות שימוש בגין חכירות אשר למועד היישום לראשונה תקופת החכירה הינה קצרה מ- 12 חודשים. חכירות אלו מטופלות כחכירות לטווח קצר.

ד. IFRIC 23 – טיפול באי-ודאות הקשורה למסים על ההכנסה

בחודש יוני 2017 פרסם ה- IASB את IFRIC 23 – טיפול באי-ודאות הקשורה למסים על ההכנסה (להלן - הפרשנות). הפרשנות מבהירה את כללי ההכרה והמדידה של נכסים או התחייבויות בהתאם להוראות IAS 12 מסים על ההכנסה במצבים בהם קיימת אי-ודאות הקשורה למסים על ההכנסה. הפרשנות מתייחסת ומספקת הנחיות לבחינת קיבוץ מקרים של אי-ודאות המתייחסים למסים על הכנסה, בחינת התייחסות של רשויות המס, מדידת השלכות אי-הודאות הקשורה למסים על הכנסה על הדוחות הכספיים וכן טיפול בשינויים בעובדות ובנסיבות של אי-הודאות.

ליישום הפרשנות לראשונה לא הייתה השפעה מהותית על הדוחות הכספיים של החברה.

באור 4: - עונתיות

היקף המכירות בתחום המזון והכנסות במהלך השנה מושפעים מעונתיות, על כן ברבעונים השני והשלישי המכירות גבוהות יותר לעומת הרבעונים הראשון והרביעי. כמו כן, מושפע היקף המכירות של משקאות קלים מעיתוי החגים, ראש השנה ופסח, לקראתם המכירות מוגברות.

באור 5: - אירועים מהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח

א. בהמשך לבאור 24' לדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים האחרונים בעניין התביעות שבין החברה לבעלי המניות האחרים בחברה הבת, יפ-אורה בע"מ (להלן "יפ-אורה") ביום 17 במרס, 2019, הגיעו כלל תעשיות בע"מ ("כת"ש"), יפ-אורה, חברה ישראלית לספנות והספקה בע"מ ("ספנות") והחברה להסכם פשרה, במסגרתו נקבע כי:

1. ההסכם אשר נחתם ביום 16.12.1993 בין יפ-אורה, קרור, ספנות וכת"ש ("ההסכם"), בטל באופן בלתי חוזר;

2. הצדדים מוותרים בצורה הדדית על כל תביעה או טענה שעמדה להם (ככל שעמדה) בקשר לכל היבט בהתנהלות הצדדים כבעלי מניות ביפ-אורה ובהתנהלות יפ-אורה, התאגידים שבשליטתה ונושאי משרה בה וכל אורגן בהם, וזאת בגין כל עילה עד למועד חתימת הסכם הפשרה.

במקביל לחתימת ההסכם חתמו כלל תעשיות ומשקאות בע"מ ("משקאות") והחברה על הסכם בעלי מניות ("הסכם בעלי המניות"), אשר יבוא במקום ההסכם ואשר עיקריו:

1. הסכמות בנוגע לזכויות משקאות למינוי דירקטורים ביפ-אורה וביפאורה תבורי בע"מ ("יפת") וכן הסכמות לגבי עניינים בהם תצבענה משקאות והחברה באסיפות הכלליות במשותף באותה הדרך;

2. הסכמות לגבי פקיעת ההסכם בהתאם לשיעור אחזקות החברה וכת"ש;

באור 5: - אירועים מהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח (המשך)

3. ככל שיפקע ההסכם, משקאות תהיה זכאית לכך שבדירקטוריון יפ-אורה וביפת יכהן דירקטור אחד מטעמה (וזאת כל עוד החזקותיה של החברה ביחד עם משקאות מקנות לה את היכולת למנות דירקטורים) עד לא יאוחר מתום שנת 2022 שלאחריה תפקע זכות זו;
4. הצדדים להסכם בעלי המניות מוותרים הדדית על כל תביעה וטענה שעמדה לו או לצד קשור אליו (ככל שעמדה) בקשר לכל היבט בהתנהלות הצדדים להסכם בעלי המניות המקורי כבעלי המניות ביפאורה ובהתנהלות יפאורה, תאגידים שבשליטתה וכל אורגן בהם, וזאת בגין כל עילה שנולדה עד למועד חתימת הסכם בעלי המניות.
- בהתאם, החברה, משקאות וכת"ש הסכימו על ביטול ההליכים המשפטיים שהתנהלו ביניהן. ביום 18 במרס, 2019, ניתן פסק דין המקבל את הבקשה המשותפת למחיקת ההליכים.
- ביום 29 במאי, 2019 דיווחה משקאות כי שיעור החזקותיה של כת"ש ביפ-אורה בעקיפין, על פי שיטת המכפלות, פחת מ-15.92% ועל כן הסכם בעלי המניות ביפ-אורה שנחתם בין החברה למשקאות פקע ביום 29 במאי, 2019 באופן מיידי ובלתי חוזר. ממועד פקיעת הסכם בעלי המניות כאמור, למשקאות הזכות למנות דירקטור אחד ביפ-אורה וביפאורה-תבורי בע"מ (וזאת כל עוד החזקותיה של החברה ביחד עם משקאות מקנות לה את היכולת למנות דירקטורים), אשר תפקע לא יאוחר מיום 31 בדצמבר, 2022.
- ב. בהמשך לבאור 24' בדוחות הכספיים המאוחדים השנתיים האחרונים של החברה, ביום 29 באפריל, 2019 התקבל אישור רשות מקרקעי ישראל על העברת זכויות החברה בנכס במושע לטובת הרוכש ועל כן החברה הכירה ברווח בדוחותיה הכספיים.
- ג. ביום 25 בדצמבר, 2018, התקשרה החברה בהסכם מכר עם צד שלישי שאינו קשור לחברה או לבעלת השליטה בה (להלן: "הרוכש"), למכירת יתרת זכויותיה בנכס מקרקעין שברשותה בנשר (להלן: "נכס המקרקעין"), אשר שטחו הכולל הוא כ- 9.648 דונמים. תמורת מכירת חלק זה, התחייב הרוכש לשלם לחברה סך כולל של 5,000 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ כדין. כמו כן, נקבע בהסכם תנאי מתלה. בהתקיים התנאי המתלה, החברה תכיר בדוחותיה הכספיים ברווח נקי בסך של כ- 4 מיליון ש"ח בגין המכירה. 1,000 אלפי ש"ח הועברו לחשבון נאמנות על שם עורכי הדין של החברה. נכס זה סווג כמוחזק למכירה. נכון למועד הדיווח לא התקיים התנאי המתלה ועל כן החברה טרם הכירה ברווח בדוחותיה הכספיים.
- ד. בהמשך לבאור 24' בדוחות הכספיים המאוחדים השנתיים האחרונים של החברה, בעניין תביעה ייצוגית שהוגשה כנגד יפאורה-תבורי, עקב סימון מוצרי החברה בסימון "לשימוש עד" במקום הסימון "עדיף לשימוש לפני" כנדרש בתקנות.
- יפאורה-תבורי הגישה בקשת רשות ערעור על החלטת בית המשפט המחוזי לנהל את התביעה כייצוגית, ביום 1 ביולי, 2019 החליט בית המשפט העליון לדחות את ערעורה של יפאורה-תבורי. ביום 10 ביולי, 2019 התקיים דיון קדם משפט נוסף, בעקבותיו סיכמו הצדדים לפנות להליך גישור. התיק נקבע לדיון קדם משפט נוסף ביום 12 בנובמבר, 2019.
- בשלב הנוכחי ונוכח קביעת בית המשפט, כי הטענות בדבר היקף הנזק, לרבות הטענה כי לא נגרם נזק, יבוררו בתובענה עצמה, היועצים המשפטיים של החברה לא יכולים להעריך את תוצאות התובענה.
- החברה בדעה כי הפרשה הכלולה בדוחות הכספיים משקפת בצורה נאותה את החשיפה לתוצאות ההליך המתואר לעיל.

באור 5: - אירועים מהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח (המשך)

ה. ביום 21 ביוני, 2018 קיבלה יפאורה-תבורי דרישה מהמשרד להגנת הסביבה לשלם לקרן לשמירת הניקיון עיצום כספי בסכום כלל של כ-12.9 מיליון ש"ח, בגין אי עמידה של יפאורה-תבורי ושל עין גדי מים מינרליים בע"מ, ביעד האיסוף השנתי וביעד המיחזור השנתי של מיכלי משקה גדולים, שבוצעו עבורה על ידי חברת תאגיד המיחזור אל"ה בע"מ (להלן: "התאגיד") בשנת 2016.

יפאורה-תבורי, באמצעות היועצים המשפטיים של התאגיד, המייצגים גם חלק מהיצרנים והיבואנים, הגישו השגה לממונה על החוק במשרד להגנת הסביבה, על עצם הטלת הדרישה ועל סכום הדרישה. ביום 15 באפריל, 2019 הודיע הממונה ליועצים המשפטיים של התאגיד, כי החליט להותיר על כנה את החלטתו בדבר אי העמידה ביעדי האיסוף, ואת הדרישה הכספית בגינה, ולהקטין חלקית את העיצום הכספי בגין אי העמידה ביעדי המיחזור. בעקבות החלטת הממונה, ביום 12 באוגוסט, 2019 הגישו מספר יצרנים ויבואנים ערעור על החלטת הממונה לבית המשפט בירושלים.

החברה בדעה כי ההפרשה הכלולה בדוחות הכספיים משקפת בצורה נאותה את החשיפה המתוארת לעיל.

ו. למעלה מעשרים שנה שוכרת יפאורה-תבורי מחברת יכין חקל מחסן לאחסון תוצרת בכניסה ליבנה.

בינואר 2017 הגישה הוועדה המקומית "שורקות", כתב אישום בבית משפט השלום ברחובות, נגד יכין, נגד יפאורה-תבורי והדירקטורים שלה בגין שימוש חורג בקרקע חקלאית.

במהלך הרבעון השלישי של שנת 2017 התקיימו שיחות עם התובעת במטרה להגיע להסדר, במסגרתו ימחקו הדירקטורים מן התביעה ותינתן אורכה למשך שנה לבקש אישור לשימוש חורג בשטח. הפרקליטות אישרה את ההסכם, ותיקנה את כתב התביעה, ויום 12 בספטמבר, 2017 הוא קיבל תוקף של פסק דין.

יפאורה-תבורי הורשעה על פי כתב האישום המתוקן. על יפאורה-תבורי הוטל קנס של 150,000 ש"ח, ועל יכין קנס של 450,000 ש"ח. ניתן צו הפסקת שימוש בשטח, החל מיום 12 בספטמבר, 2018, אלא אם יינתן עד אז אישור מתאים.

כל אחת מהנאשמות תחתום על התחייבות בסכום של 200,000 ש"ח בתוקף לשלוש שנים, להימנע מעבירות על חוק התכנון והבנייה. המשכירה, חברת יכין, החלה לפעול לקבלת היתר שימוש בפועל. הוועדה המקומית אישרה את הבקשה של יכין לשימוש חורג ל-3 שנים, והבקשה הועברה לאישור הוועדה המחוזית. ביום 25 ביוני, 2018 קיימה הוועדה דיון בבקשה, והחליטה לדחות את הבקשה לשימוש חורג.

בחודש אוקטובר, 2018 הגישה יכין עתירה מנהלית כנגד החלטת הוועדה המחוזית לדחות את הבקשה לשימוש חורג. יפאורה-תבורי צורפה כמשיבה לעתירה זו. בפברואר, 2019 הגישה יפאורה-תבורי את תגובתה, במסגרתה הסכימה עם טענות יכין והוסיפה טענות נוספות.

ביום 3 במרס, 2019 התקיים דיון מוקדם בעתירה, במסגרתו הציע בית המשפט, בהסכמת הצדדים, מספר חלופות להמשך ההתנהלות.

נציג הוועדה המחוזית ביקש אורכה של 14 יום למתן עמדתו לגבי החלופה המועדפת על הוועדה, ובקשתו אושרה. התיק זומן למתן החלטה ליום 19 במרס, 2019. לקראת הדיון הציע נציג הוועדה המחוזית הצעה שנדחתה על ידי יכין חקל. לאור התנגדותה של יכין חקל להצעה, קבע בית המשפט מועד לדיון ביום 10 בנובמבר, 2019.

יכין ויפאורה-תבורי פעלו בתאום עם הוועדה המקומית לקבלת אישור בית המשפט ברחובות לקבלת אורכה לגבי מועד הפסקת השימוש החורג במחסן, ביום 21 באוגוסט, 2018 נתקבלה החלטת בית המשפט המאריכה בשישה חודשים את מועד כניסתו לתוקף של הצו, קרי עד ליום

12 במרס, 2019, וביום 18 בפברואר, 2019 נתקבלה החלטה נוספת של בית המשפט, המאריכה בשישה חודשים נוספים את מועד כניסתו לתוקף של הצו, קרי עד ליום 12 בספטמבר, 2019. ביום 14 באוגוסט, 2019 הגישה יפאורה-תבורי פנייה לבית המשפט ברחובות בבקשה לקבלת ארכה נוספת.

במקביל יפאורה-תבורי בוחנת חלופות אחסון מתאימות, שיאפשרו לה פינוי המחסן של יכין.

ז. ביום 17 במרס, 2019 הכריזה החברה הבת על חלוקת דיבידנד בסך כולל של 37,816 אלפי ש"ח אשר שולם ביום 24 במרס, 2019. חלקה של החברה בחלוקה זו הינה כ-26,304 אלפי ש"ח.

ח. ביום 17 במרס, 2019 הכריזה החברה על חלוקת דיבידנד בסך כולל של 35,000 אלפי ש"ח, המהווה כ-2.78 ש"ח לכל מניה של החברה, הדיבידנד שולם ביום 7 באפריל, 2019.

ט. כאמור בבאור 18ב'1 לדוחות הכספיים השנתיים האחרונים בעניין תכנית האיחוד וחלוקה במתחם החברה המאוחדת יפאורה ברחובות. התקיימו מאז שנת 2011 הליכים משפטיים כנגד החלטות ועדת הערר, וכן עתירות שונות של בעל הזכויות האחר במגרש. במהלך 2018, הגיש בעל הזכויות האחר עתירה מתוקנת, כאשר במסגרת העתירה המתוקנת הועלתה בעיקר טענה אחת חדשה לפיה התכנית אינה תכנית איחוד וחלוקה, וגם גרושתו של בעל הזכויות הנ"ל עתרה כנגד התוכנית.

לאחר דיונים שהתנהלו במהלך 2018, פסק בית המשפט ביום 31 במרס, 2019, על דחיית שתי העתירות כאמור.

בעל הזכויות האחר, הגיש ערעור לבית המשפט העליון כנגד החלטת בית המשפט המחוזי – מרכז, לדחות את שתי העתירות כמפורט לעיל.

בד בבד עם הערעור הגיש בעל הזכויות האחר בקשה לסעד זמני, למנוע את רישום התוכנית עד לדיון בערעור. ביום 2 ביוני, 2019 דחה בית המשפט העליון את הבקשה לסעד זמני. טרם התקבלה החלטה בבית המשפט העליון בעניין הערעור שהוגש כמתואר לעיל.

י. ביום 1 באפריל, 2019 הגישה חברת הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד"), תביעה כספית לבית המשפט המחוזי מרכז לוד על סך של כ-3,173 אלפי ש"ח, כנגד יפאורה-תבורי, בגין חוב הנובע לכאורה מאי תשלום עבור שירותי ביוב על פי תעריפי הרשות הממשלתית למים ולביוב (להלן: "רשות המים").

תביעת התאגיד נובעת מחילוקי דעות בין יפאורה-תבורי לבין התאגיד ביחס לתוקפו של הסכם פשרה שקיבל תוקף של פסק דין, במסגרתו נקבע תעריף ביוב מוסכם.

בעבר, וטרם הקמת תאגיד המים ברחובות במאי 2016, שילמה יפאורה-תבורי עבור שירותי ביוב על פי הסכם בינה לבין עיריית רחובות, שקיבל תוקף של פסק דין.

משהוקם התאגיד, דרש התאגיד מיפאורה-תבורי לשלם עבור שירותי התאגיד לפי התעריף שקבעה רשות המים. יפאורה-תבורי המשיכה לשלם לתאגיד על פי התעריף המוסכם בלבד, ועל כן תביעת התאגיד עומדת על ההפרש בין תעריפי המים שנקבעו על ידי רשות המים לבין התעריף המוסכם.

על רקע הודעות החיוב שהנפיק התאגיד, הוחלפו תכתובות בין יפאורה-תבורי לתאגיד, וכן תכתובות בין יפאורה-תבורי לרשות המים.

כמו כן, ביום 12 במרס, 2019, פנתה יפאורה-תבורי בבקשות על פי חוק חופש המידע, במטרה לקבל הסבר, מדוע ההסכם בין יפאורה-תבורי לעיריית רחובות, אינו מכובד על ידי התאגיד ורשות המים. בעקבות הפניה קיבלה יפאורה-תבורי מהבאר השלישית ומרשות המים מענה לפיו מסרו ליפאורה-תבורי את כלל המידע המצוי ברשותם בקשר עם פנייתה של יפאורה-תבורי.

על יפאורה-תבורי להגיש כתב הגנה מטעמה עד ליום 8 בספטמבר, 2019. באותו מועד בכוונת יפאורה-תבורי להגיש הודעת צד ג' כנגד עיריית רחובות.

דיון קדם משפט בהליך קבוע ליום 10 באוקטובר, 2019.

בשלב מקדמי זה היועצים המשפטיים של החברה לא יכולים להעריך את תוצאות התובענה.

החברה בדעה כי ההפרשה הכלולה בדוחות הכספיים משקפת בצורה נאותה את החשיפה לתוצאות ההליך המתואר לעיל.

F:\W2000\w2000\1560\M\19\C6-KERUR-IFRS.docx