

קרור אחזקות בע"מ

**נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים
המיוחסים לחברה**

ליום 31 במרס, 2019

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

עמוד

2	כללי
3	דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד'
4	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה
5	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה
6-7	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה
8	מידע נוסף

דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970

מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 של קרור אחזקות בע"מ (להלן - החברה) ליום 31 במרס 2019 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הנפרד לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

קוסט פורר גבאי את
קסירר
רואי חשבון

תל-אביב,
23 במאי, 2019

דוח מיוחד לפי תקנה 38ד'

נתונים כספיים ומידע כספי מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים המיוחסים לחברה

להלן נתונים כספיים ומידע כספי נפרד המיוחסים לחברה מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים של הקבוצה ליום 31 במרס, 2019 המפורסמים במסגרת הדוחות התקופתיים (להלן - דוחות מאוחדים), המוצגים בהתאם לתקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) התש"ל-1970.

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה

ליום 31 בדצמבר	ליום 31 במרס		
	2018	2019	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
<u>נכסים שוטפים</u>			
18,005	1,998	43,053	מזומנים ושווי מזומנים
584	364	447	חייבים ויתרות חובה
1,000	13,349	1,000	פקדונות בנאמנות
1,750	1,750	1,646	מקדמות מס
1,542	1,034	1,542	נכס המוחזק למכירה
<u>22,881</u>	<u>18,495</u>	<u>47,688</u>	סה"כ נכסים שוטפים
<u>נכסים לא שוטפים</u>			
575,290	546,258	553,936	נכסים בניכוי התחייבויות המיוחסים לחברות מוחזקות
-	-	992	נכס זכות שימוש
103	441	97	רכוש קבוע
<u>575,393</u>	<u>546,699</u>	<u>555,025</u>	סה"כ נכסים לא שוטפים
<u>598,274</u>	<u>565,194</u>	<u>602,713</u>	
<u>התחייבויות שוטפות</u>			
-	25,000	-	אשראי מתאגידים בנקאיים
-	-	35,000	דיבידנד לשלם
-	-	796	חלות שוטפת של התחייבות בגין חכירה
1,003	892	812	זכאים ויתרות זכות
<u>16,099</u>	<u>15,099</u>	<u>16,099</u>	מקדמות על חשבון מכירת ממקרקעין

קרור אחזקות בע"מ

17,102	40,991	52,707	סה"כ התחייבויות שוטפות
			<u>התחייבויות לא שוטפות</u>
-	-	197	התחייבות בגין חכירה
			<u>הון</u>
84,741	84,741	84,741	הון מניות
8,269	8,269	8,269	פרמיה על מניות
525,192	468,223	493,829	יתרת רווח
(37,030)	(37,030)	(37,030)	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה
581,172	524,203	549,809	<u>סה"כ הון</u>
598,274	565,194	602,713	

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

			23 במאי, 2019
שמרית כהן חרזי	אורי מאירי	שלמה רודב	תאריך אישור הדוחות הכספיים
חשבת והבכירה בתחום הכספים	מנכ"ל	יו"ר הדירקטוריון	

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיי מה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס		
	2018	2018	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
1,263	313	314	הכנסות ממתן שירותים ואחרות
1,263	313	314	סך הכנסות
6,500	1,682	1,631	הוצאות הנהלה וכלליות
87	-	-	הכנסות אחרות
5,150	1,369	1,317	הפסד תפעולי
-	-	9	הכנסות מימון
140	68	5	הוצאות מימון
5,290	1,437	1,313	הפסד לפני מסים על הכנסה
77	(10)	-	הוצאות (הכנסות) מסים על הכנסה
5,367	1,427	1,313	הפסד המיוחס לחברה
78,181	17,551	4,950	רווח מחברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)
72,814	16,124	3,637	רווח נקי המיוחס לבעלי מניות החברה
279	-	-	חלק החברה ברווח כולל אחר של החברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)
73,093	16,124	3,637	סה"כ רווח כולל המיוחס לחברה

קרור אחזקות בע"מ

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיי מה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס	
	2018	2019
מבוקר	בלתי מבוקר	
אלפי ש"ח		

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה

5,367	1,427	1,313	הפסד המיוחס לחברה
-------	-------	-------	-------------------

התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה:

התאמות לסעיפי רווח והפסד של החברה:

34	6	206	פחת והפחתות
-	-	3	הוצאות מימון
77	(10)	-	מסים על הכנסה
111	(4)	209	

שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות של החברה:

(240)	(20)	137	ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה
106	(5)	(191)	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
(134)	(25)	(54)	

מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך השנה בחברה עבור:

(222)	(135)	104	מסים (ששולמו) שהתקבלו, נטו
-------	-------	-----	----------------------------

קרור אחזקות בע"מ

-	-	(3)	ריבית ששולמה
<u>31,877</u>	<u>-</u>	<u>26,304</u>	דיבידנד שהתקבל
<u>31,655</u>	<u>(135)</u>	<u>26,405</u>	
<u>26,265</u>	<u>(1,591)</u>	<u>25,247</u>	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת של החברה

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיי מה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס	
	2018	2019
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה של החברה

13,349	-	-	תמורה ממימוש רכוש קבוע, נטו
(250)	(52)	(2)	רכישת רכוש קבוע
13,099	(52)	(2)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה של החברה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון של החברה

(25,000)	-	-	פרעון אשראי מתאגידים בנקאיים
-	-	(197)	פרעון התחייבות בגין חכירה
(25,000)	-	(197)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון של החברה
14,364	(1,643)	25,048	<u>עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>
3,641	3,641	18,005	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה</u>
18,005	1,998	43,053	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</u>

פעולות מהותיות שלא במזומן

-	-	35,000	דיבידנד לשלם
---	---	--------	--------------

קרור אחזקות בע"מ

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

1. כללי

מידע כספי נפרד זה ערוך במתכונת מתומצתת ליום 31 במרס, 2019 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים ומיידים), התש"ל-1970. יש לעיין במידע כספי נפרד זה בהקשר למידע הכספי על הדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר, 2018 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולמידע הנוסף אשר נלווה אליהם.

2. עיקרי המדיניות החשבונאית

המדיניות החשבונאית שיושמה בעריכת מידע כספי נפרד זה עקבית לזו שיושמה בעריכת המידע הכספי הנפרד ליום 31 בדצמבר, 2018. למעט יישום לראשונה של תקן דיווח כספי בינלאומי מספר 16 – חכירות, למידע בהרחבה ראה באור 2 בדוחות הכספיים המאוחדים.

3. אירועים מהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח

לפירוט האירועים המהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח ראה באור 5 בדוחות הכספיים המאוחדים.
