

קרור אחזקות בע"מ

**נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים
המיוחסים לחברה**

ליום 31 במרס, 2020

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

עמוד

2	כללי
3	דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד'
4	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה
5	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה
6-7	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה
8	מידע נוסף

דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970

מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970 של קרור אחזקות בע"מ (להלן - החברה) ליום 31 במרס 2020 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הנפרד לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

קוסט פורר גבאי את
קסירר
רואי חשבון

תל-אביב,
21 במאי, 2020

דוח מיוחד לפי תקנה 38ד'

נתונים כספיים ומידע כספי מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים המיוחסים לחברה

להלן נתונים כספיים ומידע כספי נפרד המיוחסים לחברה מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים של הקבוצה ליום 31 במרס, 2020 המפורסמים במסגרת הדוחות התקופתיים (להלן - דוחות מאוחדים), המוצגים בהתאם לתקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) התש"ל-1970.

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה

ליום 31 בדצמבר	ליום 31 במרס		
	2019	2020	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
<u>נכסים שוטפים</u>			
4,691	43,053	47,890	מזומנים ושווי מזומנים
236	447	409	חייבים ויתרות חובה
5,000	1,000	-	פקדונות בנאמנות
-	1,646	-	מקדמות מס
-	1,542	-	נכס המוחזק למכירה
<u>9,927</u>	<u>47,688</u>	<u>48,299</u>	סה"כ נכסים שוטפים
<u>נכסים לא שוטפים</u>			
621,634	553,936	591,647	נכסים בניכוי התחייבויות המיוחסים לחברות מוחזקות
397	992	1,125	נכס זכות שימוש
11	97	355	רכוש קבוע
<u>622,042</u>	<u>555,025</u>	<u>593,127</u>	סה"כ נכסים לא שוטפים
<u>631,969</u>	<u>602,713</u>	<u>641,426</u>	
<u>התחייבויות שוטפות</u>			
397	796	371	חלות שוטפת בגין חכירה
1,484	812	797	זכאים ויתרות זכות
-	35,000	40,000	דיבידנד לשלם
-	16,099	-	מקדמות על חשבון מכירת ממרקעין

קרור אחזקות בע"מ

1,881	52,707	41,168	סה"כ התחייבויות שוטפות
			<u>התחייבויות לא שוטפות</u>
-	197	781	התחייבות בגין חכירה
			<u>הון</u>
84,741	84,741	84,741	הון מניות
8,269	8,269	8,269	פרמיה על מניות
574,108	493,829	543,497	יתרת רווח
(37,030)	(37,030)	(37,030)	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה
630,088	549,809	599,477	<u>סה"כ הון</u>
631,969	602,713	641,426	

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

			21 במאי, 2020
שמרית כהן חרזי	דורון שטיגר	שלמה רודב	תאריך אישור הדוחות הכספיים
חשבת והבקירה בתחום הכספים	מנכ"ל	יו"ר הדירקטוריון	

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס		
	2019	2019	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
529	314	-	הכנסות ממתן שירותים ואחרות
529	314	-	סך הכנסות
5,541	1,631	1,150	הוצאות הנהלה וכלליות
17,841	-	-	רווח ממימוש רכוש קבוע
12,829	(1,317)	(1,150)	רווח (הפסד) תפעולי
19	9	7	הכנסות מימון
19	5	6	הוצאות מימון
12,829	(1,313)	(1,149)	רווח (הפסד) לפני מסים על הכנסה
1,561	-	-	הוצאות מסים על הכנסה
11,268	(1,313)	(1,149)	רווח (הפסד) המיוחס לחברה
73,462	4,950	10,538	רווח מחברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)
84,730	3,637	9,389	רווח נקי המיוחס לבעלי מניות החברה
814	-	-	חלק החברה בהפסד כולל אחר של החברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)
83,916	3,637	9,389	סה"כ רווח כולל המיוחס לחברה

קרור אחזקות בע"מ

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיי מה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס	
	2019	2020
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה

11,268	(1,313)	(1,149)	רווח (הפסד) המיוחס לחברה
--------	---------	---------	--------------------------

התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה:

התאמות לסעיפי רווח והפסד של החברה:

887	206	223	פחת והפחתות
(17,841)	-	-	רווח ממימוש רכוש קבוע
9	3	5	הוצאות מימון
1,561	-	-	מסים על הכנסה
(15,384)	209	228	

שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות של החברה:

392	137	(173)	ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה
(194)	(191)	(687)	ירידה בזכאים ויתרות זכות
198	(54)	(860)	

מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך השנה בחברה עבור:

(9)	(3)	(3)	ריבית ששולמה
-----	-----	-----	--------------

קרור אחזקות בע"מ

104	104	-	מסים (ששולמו) שהתקבלו, נטו
<u>26,304</u>	<u>26,304</u>	<u>40,525</u>	דיבידנד שהתקבל
<u>26,399</u>	<u>26,405</u>	<u>40,522</u>	
<u>22,481</u>	<u>25,247</u>	<u>38,741</u>	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת של החברה

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיי מה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס	
	2019	2020
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה של החברה

-	-	5,000	תמורה ממימוש רכוש קבוע, נטו
(2)	(2)	(345)	רכישת רכוש קבוע
(2)	(2)	4,655	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה של החברה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון של החברה

(793)	(197)	(197)	פרעון התחייבויות בגין חכירה
(35,000)	-	-	דיבידנד ששולם לבעלי מניות החברה
(35,793)	(197)	(197)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון של החברה
(13,314)	25,048	43,199	<u>עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>
18,005	18,005	4,691	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה</u>
4,691	43,053	47,890	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</u>
			<u>פעולות מהותיות שלא במזומן</u>
-	35,000	40,000	דיבידנד לשלם

קרור אחזקות בע"מ

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

1. כללי

מידע כספי נפרד זה ערוך במתכונת מתומצתת ליום 31 במרס, 2020 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים ומיידים), התש"ל-1970. יש לעיין במידע כספי נפרד זה בהקשר למידע הכספי על הדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר, 2019 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולמידע הנוסף אשר נלווה אליהם.

2. עיקרי המדיניות החשבונאית

המדיניות החשבונאית שיושמה בעריכת מידע כספי נפרד זה עקבית לזו שיושמה בעריכת המידע הכספי הנפרד ליום 31 בדצמבר, 2019.

3. אירועים מהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח

לפירוט האירועים המהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח ראה באור 4 בדוחות הכספיים המאוחדים.
