

**קרור אחזקות בע"מ**

**נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים  
המיוחסים לחברה**

**ליום 31 במרס, 2021**

**בלתי מבוקרים**

**תוכן העניינים**

**עמוד**

2 כללי

3 דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד'

4 נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה

5 נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר  
המיוחסים לחברה

6-7 נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

8 מידע נוסף

-----

## דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970

### **מבוא**

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 של קרור אחזקות בע"מ (להלן - החברה) ליום 31 במרס 2021 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הנפרד לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

### **היקף הסקירה**

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

### **מסקנה**

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

קוסט פורר גבאי את  
קסירר  
רואי חשבון

תל-אביב,  
23 במאי, 2021

## דוח מיוחד לפי תקנה 38ד'

### נתונים כספיים ומידע כספי מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים המיוחסים לחברה

להלן נתונים כספיים ומידע כספי נפרד המיוחסים לחברה מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים של הקבוצה ליום 31 במרס, 2021 המפורסמים במסגרת הדוחות התקופתיים (להלן - דוחות מאוחדים), המוצגים בהתאם לתקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ל-1970.

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה

ליום 31 בדצמבר	ליום 31 במרס		
	2020	2021	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
<u>נכסים שוטפים</u>			
2,998	47,890	6,179	מזומנים ושווי מזומנים
403	409	360	חייבים ויתרות חובה
104,331	-	-	דיבידנד לקבל
107,732	48,299	6,539	סה"כ נכסים שוטפים
<u>נכסים לא שוטפים</u>			
561,103	591,647	577,960	נכסים בניכוי התחייבויות המיוחסים לחברות מוחזקות
784	1,125	736	נכס זכות שימוש
1,835	355	1,733	רכוש קבוע
563,722	593,127	580,429	סה"כ נכסים לא שוטפים
671,454	641,426	586,968	
<u>התחייבויות שוטפות</u>			
194	371	195	חלות שוטפת בגין חכירה
828	797	838	זכאים ויתרות זכות
100,000	40,000	-	דיבידנד לשלם
101,022	41,168	1,033	סה"כ התחייבויות שוטפות
<u>התחייבויות לא שוטפות</u>			

## קרור אחזקות בע"מ

635	781	586	התחייבות בגין חכירה
			<u>הון</u>
84,741	84,741	84,741	הון מניות
8,269	8,269	8,269	פרמיה על מניות
513,817	543,497	529,369	יתרת רווח
(37,030)	(37,030)	(37,030)	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>569,797</u>	<u>599,477</u>	<u>585,349</u>	<u>סה"כ הון</u>
<u>671,454</u>	<u>641,426</u>	<u>586,968</u>	

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

			23 במאי, 2021
מאיה כהן זדה	דורון שטיגר	שלמה רודב	תאריך אישור הדוחות הכספיים
חשבת והבכירה בתחום הכספים	מנכ"ל	יו"ר הדירקטוריון	

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס		
	2020	2020	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
-	-	-	הכנסות ממכירות
4,650	1,150	1,301	הוצאות הנהלה וכלליות
41	-	-	הכנסות אחרות
10	-	-	רווח ממימוש רכוש קבוע
(4,599)	(1,150)	(1,301)	הפסד תפעולי
11	7	2	הכנסות מימון
28	6	6	הוצאות מימון
(4,616)	(1,149)	(1,305)	הפסד לפני מסים על הכנסה
-	-	-	הוצאות מסים על הכנסה
(4,616)	(1,149)	(1,305)	הפסד המיוחס לחברה
84,399	10,538	16,857	רווח מחברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)
79,783	9,389	15,552	רווח נקי המיוחס לבעלי מניות החברה
(74)	-	-	חלק החברה בהפסד כולל אחר של החברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)
79,709	9,389	15,552	סה"כ רווח כולל המיוחס לחברה

## קרור אחזקות בע"מ

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

---

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיי מה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס	
	2020	2021
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה

(4,616)	(1,149)	(1,305)	הפסד המיוחס לחברה
---------	---------	---------	-------------------

התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה:

התאמות לסעיפי רווח והפסד של החברה:

771	223	150	פחת והפחתות
(10)	-	-	רווח ממימוש רכוש קבוע
21	5	4	הוצאות מימון
782	228	154	

שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות של החברה:

(160)	(173)	43	ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה
(656)	(687)	10	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
(816)	(860)	53	

מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך השנה בחברה עבור:

(21)	(3)	(4)	ריבית ששולמה
(7)	-	-	מסים ששולמו, נטו

## קרור אחזקות בע"מ

<u>40,525</u>	<u>40,525</u>	<u>104,331</u>
<u>40,497</u>	<u>40,522</u>	<u>104,327</u>
<u>35,847</u>	<u>38,741</u>	<u>103,229</u>

דיבידנד שהתקבל

מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת של החברה

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

---

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיי מה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס	
	2020	2021
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה של החברה

5,010	5,000	-	תמורה ממימוש רכוש קבוע, נטו
(2,032)	(345)	-	רכישת רכוש קבוע
2,978	4,655	-	מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה של החברה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון של החברה

(518)	(197)	(48)	פרעון התחייבויות בגין חכירה
(40,000)	-	100,000	דיבידנד ששולם לבעלי מניות החברה
(40,518)	(197)	100,040	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון של החברה
(1,693)	43,199	3,181	<u>עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>
4,691	4,691	2,998	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה</u>
2,998	47,890	6,179	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</u>
			<u>פעולות מהותיות שלא במזומן</u>
104,331	-	-	דיבידנד לקבל

## קרור אחזקות בע"מ

<u>100,000</u>	<u>40,000</u>	<u>-</u>
----------------	---------------	----------

דיבידנד שהוכרז וטרם שולם

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

1. כללי

מידע כספי נפרד זה ערוך במתכונת מתומצתת ליום 31 במרס, 2021 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים ומיידים), התש"ל-1970. יש לעיין במידע כספי נפרד זה בהקשר למידע הכספי על הדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר, 2020 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולמידע הנוסף אשר נלווה אליהם.

2. עיקרי המדיניות החשבונאית

המדיניות החשבונאית שיושמה בעריכת מידע כספי נפרד זה עקבית לזו שיושמה בעריכת המידע הכספי הנפרד ליום 31 בדצמבר, 2020.

3. אירועים מהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח

לפירוט האירועים המהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח ראה באור 4 בדוחות הכספיים המאוחדים.

-----