



קרור אחזקות KERUR HOLDINGS

קרור אחזקות בע"מ

דוח רבעוני לתקופה שהסתיימה ביום 31.3.2015

תוכן עניינים:

דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה לתקופה שהסתיימה ביום 31.3.2015

דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 31.3.2015

הצגת נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים המיוחסים לחברה ליום 31.3.2015

דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי



דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה ליום 31 במרס, 2015

תוכן עניינים

<u>מספר עמוד</u>	<u>הנושאים</u>
2	הסברי הדירקטוריון למצב עסקי התאגיד
2	• תאור תמציתי של עסקי התאגיד
2	• המצב הכספי
3	• תוצאות הפעילות
4	• תמצית דוחות רווח והפסד מאוחדים רבעוניים
5	• נזילות ומקורות מימון
5	• תגמולים לבעלי עניין ולנושאי משרה בכירה
5	חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם
5	• פרטים בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם
6	היבטי ממשל תאגידי
6	• תרומות במסגרת פעילות למען הקהילה
6	• דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית
6	• גילוי בדבר שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים
6	• גילוי בדבר הליך אישור הדוחות הכספיים
8	• תכנית אכיפה פנימית
8	• מדיניות תגמול
8	הוראות גילוי בקשר עם הדיווח הפיננסי של התאגיד
8	• אירועים מהותיים בפעילות החברה שאירעו בתקופת הדוח ולאחריו
10	חתימות

דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה ליום 31 במרס, 2015

אנו מתכבדים להגיש בזאת את דוח הדירקטוריון של קרור אחזקות בע"מ (להלן: "החברה") לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 31 במרס 2015 (להלן: "תקופת הדוח").

הדוח המאוחד ליום 31 במרס 2015 כולל את תוצאות הפעילות של החברה, של יפ-אורה בע"מ (להלן: "יפאורה") ושל התאגידים המוחזקים על ידה.

החל משנת 2008 החברה עורכת את דוחותיה הכספיים על פי כללי החשבונאות הבינלאומיים (IFRS).

הסברי הדירקטוריון למצב עסקי התאגיד

1. תאור תמציתי של עסקי התאגיד

למועד הדוח פועלת החברה בתחום פעילות אחד – תחום המזון, הכולל ייצור ושיווק של מגוון רחב של משקאות קלים ומים מינרלים באמצעות חברת הבת יפאורה (המוחזקת בשיעור של כ- 69.56%), וכן טוגני תפוחי אדמה ובצל קפואים ומוצרים קפואים אחרים באמצעות תעשיות תפוגן בע"מ (להלן: "תפוגן") (המוחזקת למועד הדוח בשיעור של 37.74%).

כמו כן, נכון למועד הדוח, לחברה פעילויות נוספות אשר אינן עולות לכדי תחום פעילות: נכסי מקרקעין בנשר ובחיפה.

2. המצב הכספי

להלן השוואה של השינויים המהותיים בסעיפים העיקריים בדוח על המצב הכספי ליום 31 במרס 2015, לעומת הדוח על המצב הכספי ליום 31 במרס 2014.

הסברי החברה	31.3.2014	31.3.2015	הסעיף
	אלפי ש"ח		
	246,622	183,440	מזומנים ושווי מזומנים לזמן קצר
	133,479	138,327	לקוחות
	10,375	9,618	חייבים ויתרות חובה
	63,855	59,884	מלאי
	-	246	נכס למכירה המוחזק
ההון החוזר של החברה ליום 31 במרס 2015 היה חיובי והסתכם בסך של כ- 235.0 מיליוני ש"ח לעומת הון חוזר חיובי של כ- 292.7 מיליוני ש"ח ליום 31 במרס 2014.	454,331	391,515	סך נכסים שוטפים
היחס השוטף והיחס המהיר ליום 31 במרס 2015 הינם 2.83 ו- 2.39 בהתאמה, וליום 31 במרס 2014 – 2.81 ו- 2.42, בהתאמה.			
בתקופת הדוח בוצעו השקעות בסך של כ- 9.5 מיליוני ש"ח ברכוש קבוע, לעומת השקעות בסך של כ- 7.5 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. סכום של 0.2 מיליון סווג כמוחזק	200,593	193,109	רכוש קבוע

למכירה.			
סך נכסים לא שוטפים	291,208	288,708	
סך מאזן	745,539	680,223	
סך התחייבויות שוטפות	161,682	138,568	עיקר הקיטון נובע מקיטון בהתחייבויות לספקים ונותני שירותים
סך התחייבות לא שוטפות	28,840	29,328	
סך הון	555,017	512,327	בסוף הרבעון הראשון של שנת 2015 רכשה יפ-אורה בע"מ, חברה בת של החברה, את הזכויות שאינן מקנות שליטה בתמורה לסך של 120 מיליון ש"ח, הון החברה קטן בסכום זה.
סך הכל התחייבויות והון	745,539	680,223	

3. תוצאות הפעילות

הסברי החברה	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס,				הסעיף
	2014		2015		
	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	
קיטון של כ- 5.6% בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד.	100%	200,746	100%	189,403	הכנסות ממכירות ומתן שירותים
	43.4%	87,218	41.2%	77,993	רווח גולמי
	28.4%	56,983	27.5%	52,028	הוצאות מכירה ושיווק
	5.1%	10,205	5.3%	9,963	הוצאות הנהלה וכלליות
	0.2%	422	1.7%	3,135	רווח ממימוש רכוש קבוע, נטו והכנסות אחרות
	10.2%	20,452	10.1%	19,137	רווח תפעולי
	0.3%	564	0.5%	989	הכנסות מימון, נטו
	1.1%	2,240	1.1%	1,990	חלק החברה ברווחי חברות המטופלות לפי שיטת

					השווי המאזני, נטו
	11.6%	23,256	11.7%	22,116	רווח לפני מסים על הכנסה
	3.0%	6,050	3.1%	5,894	מסים על הכנסה
	8.6%	17,206	8.6%	16,222	רווח נקי

תמצית דוחות רווח והפסד מאוחדים רבעוניים (באלפי ש"ח)

שלושה חודשים שהסתיימו ביום		
<u>31 במרס</u>		
<u>2015</u>		
<u>אלפי ש"ח</u>		
189,089	הכנסות ממכירות	
314	הכנסות ממתן שירותים ואחרות	
189,403	סה"כ הכנסות	
111,410	עלות המכירות והשירותים	
<u>77,993</u>	רווח גולמי	
52,028	הוצאות מכירה ושיווק	
9,963	הוצאות הנהלה וכלליות	
1,839	הכנסות אחרות	
1,296	רווח ממימוש רכוש קבוע, נטו	
<u>58,856</u>		
19,137	רווח תפעולי	
989	הכנסות מימון, נטו	
1,990	חלק החברה ברווחי חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני	
22,116	רווח לפני מסים על ההכנסה	
5,894	מסים על ההכנסה	
<u>16,222</u>	רווח נקי	

4. נזילות ומקורות מימון

תזרים המזומנים ששימש פעילות שוטפת בתקופת הדוח הסתכם לסך של כ- 0.5 מיליון ש"ח בהשוואה לתזרים מזומנים שנבע מפעילות שוטפת בסך של כ- 12.4 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. עיקר השינוי נובע משינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות.

תזרים המזומנים שנבע מפעילות השקעה בתקופת הדוח הסתכם לסך של כ- 96.6 מיליון ש"ח בהשוואה לתזרים מזומנים ששימש לפעילות השקעה בסך של כ- 45.3 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. עיקר השינוי ממימוש פקדונות לזמן קצר בסך של כ- 104.9 מיליון ש"ח בתקופת הדוח לעומת רכישה של פקדונות לזמן קצר בסך של כ- 38.0 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים ששימש לפעילות מימון בתקופת הדוח, הסתכם לסך של כ- 142.4 מיליון ש"ח בהשוואה לתזרים המזומנים ששימש לפעילות מימון בסך של כ- 39.5 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. עיקר השינוי מרכישה בתקופת הדוח של זכויות שאינן מקנות שליטה בסך של 120.0 מיליון ש"ח וכן מדיבידנד שחולק לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה בחברה מאוחדת בסך של 22.4 מיליון ש"ח, לעומת דיבידנד שחילקה החברה לבעלי מניות הרוב בסך של 20.0 מיליון ש"ח ודיבידנד שחולק לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה בחברה מאוחדת בסך של 19.5 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

החברה מממנת את פעילותה בעיקר באמצעות הון עצמי, אשראי ספקים וכן אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאים, במידת הצורך.

5. תגמולים לבעלי עניין ולנושאי משרה בכירה

נכון למועד הדוח, לא חלו שינויים מהותיים ביחס לפרטים בדבר דיון ובחינת הקשר בין התגמולים שניתנו לבעלי עניין ולנושאי משרה בכירה לפי תקנה 21 לתקנות ניירות ערך (דו"חות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 לבין תרומת מקבליהם לחברה, כפי שמפורטים בסעיף 5 בדוח הדירקטוריון הכלול בדוח התקופתי של החברה לשנת 2014, שפורסם ביום 18 במרס, 2015 (מספר אסמכתא: 2015-01-054121) ובדוח מתקן לדוח התקופתי שפורסם ביום 1 באפריל 2015 (מספר אסמכתא: 2015-01-071152).

חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם

6. פרטים בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם

נכון למועד הדוח, לא חלו שינויים מהותיים ביחס לפרטים בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם, כפי שמפורטים בסעיף 6 בדוח הדירקטוריון הכלול בדוח התקופתי של החברה לשנת 2014, שפורסם ביום 18 במרס, 2015 (מספר אסמכתא: 2015-01-054121) ובדוח מתקן לדוח התקופתי שפורסם ביום 1 באפריל 2015 (מספר אסמכתא: 2015-01-071152).

היבטי ממשל תאגידי

7. תרומות במסגרת פעילות למען הקהילה

נכון למועד הדוח, החברה לא קבעה מדיניות בנושא תרומות. יחד עם זאת, הקבוצה רואה חשיבות במעורבותה בקהילה ולפיכך במהלך תקופת הדוח תרמה הקבוצה סך של כ- 82 אלפי ש"ח.

8. דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית

נכון למועד הדוח, לא חלו שינויים בנוגע לקביעת המספר המזערי הנדרש של דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית בדירקטוריון החברה או בנוגע למספר הדירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית המכהנים בדירקטוריון החברה.

9. גילוי בדבר שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים

תקנון החברה כולל הוראה לעניין שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים (כהגדרת מונח זה בסעיף 219 לחוק החברות, התשנ"ט-1999). לפירוט אודות תיקון לתקנון החברה בעניין זה ראו דוח זימון אסיפה כללית אשר פורסם ביום 27 בפברואר 2013 (מספר אסמכתא: 2013-01-049221) וכן דוח מידי על תוצאות אסיפה מיום 3 באפריל 2013 (מספר אסמכתא: 2013-01-024670).

10. גילוי בדבר הליך אישור הדוחות הכספיים

דירקטוריון החברה והמנכ"ל, מר אורי מאירי, הם האורגנים המופקדים על בקרת העל בחברה.

בוועדה לבחינת הדוחות הכספיים חברים שלושה דירקטורים, על פי הפירוט להלן:

גבי הלר, יו"ר הוועדה – דירקטורית חיצונית, בעלת מומחיות חשבונאית ופיננסית.

שושנה ויינשל – דירקטורית חיצונית, בעלת מומחיות חשבונאית ופיננסית.

דוד שמואל – דירקטור בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית.

עובר למינויים, שלושת חברי הוועדה מסרו לחברה הצהרה בהתאם להוראות סעיף 3 לתקנות החברות (הוראות ותנאים לעניין הליך אישור הדוחות הכספיים), תש"ע-2010. לפירוט נוסף אודות חברי הוועדה כאמור, לרבות בקשר עם כישוריהם, השכלתם, ניסיונם והידע שלהם, שבהסתמך עליהם רואה אותם החברה כבעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית, ראה חלק ד' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2014 – "פרטים נוספים על התאגיד", שפורסם ביום 18 במרס, 2015 (מספר אסמכתא: 2015-01-054121) ובדוח מתקן לדוח התקופתי שפורסם ביום 1 באפריל 2015 (מספר אסמכתא: 2015-01-071152).

אישור הדוחות הכספיים ליום 31 במרס 2015 היה כרוך בשתי ישיבות כמפורט להלן:

(1) ישיבה של הוועדה לבחינת הדוחות הכספיים שדנה דיון עקרוני ומקיף בסוגיות הדיווח המהותיות וגיבשה המלצותיה לדירקטוריון בעניין הדוחות הכספיים.

(2) ישיבה של הדירקטוריון לדיון בדוחות הכספיים ואישורם.

במסגרת הליך אישור הדוחות הכספיים של החברה על ידי הדירקטוריון, הועברה טיוטת הדוחות הכספיים לעיונם של חברי הוועדה לבחינת דוחות כספיים שלושה ימים לפני מועד הישיבה שנקבעה לדיון בדוחות.

לישיבת הועדה לבחינת דוחות כספיים הדנה באישור הדוחות הכספיים מוזמנים המנכ"ל, החשבת, מבקר הפנים וכן נציגי משרד רואה החשבון המבקר. נציגי החברות הבנות סוקרים את ביצועי דוחות החברות הבנות וחשבת החברה, שמרית כהן-חרזי, מציגה וסוקרת בפני חברי הועדה את הדוחות הכספיים. ככל שחלו שינויים מהותיים במדיניות החשבונאית, הערכות ואומדנים קריטיים, ניתנת סקירה על כך לחברי הועדה. רואה החשבון המבקר מחווה דעתו על הדוחות הכספיים.

לאחר הסקירה מתנהל דיון בדוחות ויו"ר הוועדה לבחינת דוחות כספיים מבררת אם למי מחברי הועדה נותרו שאלות או סוגיות לגביהן לא נענה. לאחר הדיון מעלה יו"ר הועדה לבחינת דוחות כספיים להצבעה את המלצת הועדה לדירקטוריון לאשר את הדוחות הכספיים

שמות חברי הועדה לבחינת דוחות כספיים אשר השתתפו בישיבה מיום 17 במאי, 2015, במסגרתה המליצה הועדה לדירקטוריון לאשר את הדוחות הכספיים ליום 31 במרס 2014 הינם: גבי הלר (דח"צית ויו"ר), שושנה ויינשל (דח"צית) ודוד שמואל (נכח טלפונית). כן נכחו בישיבה: אורי מאירי, מנכ"ל החברה, שמרית כהן-חרזי, חשבת החברה, דוב גבע, סמנכ"ל הכספים של יפאורה תבורי, רו"ח גיא זבולון ורו"ח אהד אוזן, נציגי רואי החשבון של החברה ורו"ח עזרא יהודה, מבקר הפנים.

הועדה גיבשה המלצות בדבר אישור הדוחות הכספיים של החברה לרבעון הראשון של שנת 2015 ואלו הועברו לעיונו של דירקטוריון החברה, שלושה ימי עסקים קודם לישיבת הדירקטוריון, שהינו פרק זמן סביר להערכת דירקטוריון החברה, בהתחשב בהיקף ההמלצות ומורכבותן.

לאחר המלצת הועדה לבחינת דוחות כספיים לאשר את הדוחות הכספיים כאמור, מובאים הדוחות הכספיים והביאורים הנלווים להם לאישור דירקטוריון החברה. טיוטת הדוחות הכספיים נשלחה לעיונם של חברי הדירקטוריון שלושה ימי עסקים לפני מועד הישיבה הקבועה לאישור הדוחות. במהלך ישיבת הדירקטוריון בה נדונים ומאושרים הדוחות הכספיים סוקרים נציגי החברות הבנות את תוצאות דוחות החברות הבנות וחשבת החברה, שמרית כהן-חרזי, סוקרת באופן מפורט את עיקרי הדוחות הכספיים. במידה וחלו שינויים מהותיים במדיניות החשבונאית, הערכות ואומדנים קריטיים, ניתנת סקירה על כך לחברי הדירקטוריון.

כמו כן, יו"ר הועדה לבחינת הדוחות הכספיים מציגה בפני חברי הדירקטוריון את המלצות חברי הועדה והערותיה לדוחות הכספיים.

חשבת החברה, שמרית כהן-חרזי, סוקרת את פעילותה השוטפת של החברה. כל חברי דירקטוריון החברה הינם בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית והידע והניסיון שלהם בנושאים פיננסיים ניכר בהליך אישור הדוחות הכספיים של החברה. אישורם הסופי של הדוחות נעשה בהצבעה, לאחר שמיעת הערותיהם של רואי החשבון של החברה.

חברי הדירקטוריון אשר השתתפו בישיבת הדירקטוריון ביום 21 במאי 2015, במסגרתה אושרו הדוחות הכספיים ליום 31 במרס 2015, הינם: שלמה רודב (יו"ר), דורון שטייגר, שושנה ויינשל (דח"צית, נכחה טלפונית), גבי הלר (דח"צית) ודוד שמואל (נכח טלפונית). כן נכחו בישיבה: אורי מאירי, מנכ"ל החברה, שמרית כהן-חרזי, חשבת החברה, דב גבע, סמנכ"ל הכספים של יפאורה תבורי, רו"ח גיא זבולון ורו"ח אהד אוזן, נציגי רואי החשבון של החברה, עו"ד גיל רוזנברג ועו"ד אפרת דייגי, נציגי היועצים המשפטיים של החברה ורו"ח עזרא יהודה, מבקר הפנים.

11. תכנית אכיפה פנימית

ביום 17.11.2011 אישר דירקטוריון החברה את תכנית האכיפה הפנימית והנהלים הנלווים לה. מאותו מועד מיישמת החברה את תכנית האכיפה.

12. מדיניות תגמול

ביום 3 באוקטובר 2013, אישרה האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה, לאחר המלצות ועדת התגמול ודירקטוריון החברה, אימוץ מדיניות תגמול לנושאי המשרה בחברה (להלן: "מדיניות תגמול"), שפרטיה פורסמו בהודעה בדבר כינוס אסיפה כללית מיוחדת אשר על סדר יומה אישור מדיניות תגמול לפי סעיף 267א לחוק החברות, מיום 21 באוגוסט 2013 (מספר אסמכתא: 2013-01-122514). לפירוט נוסף ראה גם דוח מידיי על תוצאות אסיפה מיום 3 באוקטובר 2013 (מספר אסמכתא: 2013-01-156063) המובאים בדוח זה בהכללה על דרך ההפניה. ביום 25 ביוני 2014, אישרה האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה, לאחר המלצות ועדת התגמול ודירקטוריון החברה, עדכון למדיניות התגמול, שפרטיו פורסמו בדוח מידיי משלים להודעה בדבר כינוס אסיפה כללית שנתית ומיוחדת ודוח עסקה שפרסמה החברה ביום 17.6.2014 (מספר אסמכתא: 2014-01-093105); לפירוט נוסף ראה גם דוח מידיי על תוצאות אסיפה מיום 25.6.2014 (מספר אסמכתא: 2014-01-098847), המובאים בדוח זה בהכללה על דרך ההפניה.

הוראות גילוי בקשר עם הדיווח הפיננסי של התאגיד**13. אירועים מהותיים בפעילות החברה שאירעו בתקופת הדוח ולאחריו**

1. לפירוט אודות התקשרות החברה יחד עם בעלת השליטה בה, חברה ישראלית לספנות והספקה בע"מ, וכן בעלים נוסף בלתי קשור אליהן (להלן ביחד: "המוכרים"), עם צד שלישי בלתי קשור, בהסכם אופציה למכירת כל זכויות המוכרים במקרקעין בחיפה, ככל שתמומש האופציה שבהסכם האופציה, ראה דיווח מידיי שפרסמה החברה ביום 10.2.2015 (מספר אסמכתא: 2015-01-028702) וכן באור 6' ובאור 7 בדוחות הכספיים המאוחדים.

2. ביום 12 בפברואר, 2015 קיבלה החברה הצעה לרכישת מניות חברה כלולה, תפוגן, שנטען בה כי ההצעה הינה במסגרת זכות לסירוב ראשון המוקנית לחברה על-פי הסכם בין בעלי המניות של תפוגן (להלן: "ההצעה"). לפי ההצעה, אשר הוגשה במשותף על ידי שני בעלי המניות האחרים בתפוגן – חברת תופאפ תעשיות בע"מ (המחזיקה בתפוגן בשיעור של 26%) (להלן "תופאפ") וחברת שיר-שרון אחזקות בע"מ (המחזיקה בתפוגן בשיעור של 36.36%) (להלן: "שרון") – ככל שהחברה לא תממש את הזכות לסירוב ראשון, הם ימכרו את כלל מניותיהם בתפוגן לצד שלישי, תמורת סך כולל של כ- 158,300 אלפי ש"ח.

לפירוט נוסף ראה דיווח מידיי שפרסמה החברה ביום 15.2.2015 (מספר אסמכתא: 2015-02-031015).

בתשובה למכתב ההצעה, הודיעה החברה לתופאפ ולשרון כי ההצעה המשותפת ששלחו, אשר מתנה מכירת מניות בעל מניות אחד, בכך שהחברה תרכוש גם את מניותיו של בעל המניות השני, אינה עולה בקנה אחד עם ההוראות הקבועות בהסכם בעלי המניות בתפוגן, שנחתם בין הצדדים

ביוני 2005 (להלן: "ההסכם"). לאחר שתופאפ ושרון חזרו על טענתן שההצעה ששלחו מהווה מתן זכויות לסירוב ראשון לחברה, החברה הודיעה להן כי היא רואה בהצעה שנמסרה לה כשתי הצעות נפרדות של כל אחת מבין תופאפ ושרון, באופן שכל אחת מהן מעניקה, בהתייחס למניותיה שלה בנפרד, זכות לסירוב ראשון לחברה. כמו כן, הודיעה החברה לתופאפ, כי היא מממשת את הזכות לסירוב ראשון על חלקה היחסי ממניות תופאפ – כמות של 2,354,875 מניות המהוות 13.26% מהון המניות של תפוגן – בהתאם להוראות ההסכם.

תופאפ ושרון הודיעו לחברה, באמצעות עורכי דין, כי הן אינן מקבלות את עמדת החברה.

בשים לב לאמור לעיל, החברה מתכוונת לפעול לאכיפת מימוש הזכות לסירוב ראשון לגבי חלקה היחסי במניות תפוגן שבבעלות תופאפ, כאמור לעיל.

3. ביום 25 במרס 2015 נחתם הסכם לפיו רכשה יפ-אורה בע"מ (להלן: "יפאורה"), חברת הבת של החברה (המוחזקת בשיעור של כ- 69.56%), מתשלובת תבורי בע"מ (להלן: "תבורי"), את מלוא המניות והזכויות (לפי העניין) של תבורי בחברת יפאורה תבורי בע"מ (להלן: "יפ"ת") ובשותפויות יפאורה-שותפות מוגבלת לשיווק ותבורי-שותפות מוגבלת לשיווק (להלן: "השותפויות") בתמורה לסך כולל של 120 מיליון ש"ח.

ביום 31 במרס 2015 הושלמה העסקה, באופן שבעקבות ההסכם, יפאורה מחזיקה ב-100% מהון המניות המונפק והנפרע של יפ"ת וכן במלוא הזכויות בכל אחת מהשותפויות (במישרין ובאמצעות יפ"ת).

לפירוט נוסף ראה דיווחים מיידיים שפרסמה החברה בימים 25.3.2015 ו- 31.3.2015 (מספרי אסמכתא: 01-060631-2015 ו- 01-068362-2015).

4. ביום 18 במרס 2015 פרסמה החברה הודעה על כינוס אסיפה שנתית שתתכנס ביום 28 במאי 2015, שעל סדר יומה יובאו הנושאים המפורטים להלן: (1) הצגת הדוחות הכספיים השנתיים של החברה לשנת 2014. דיון בדוחות הכספיים ובדוח הדירקטוריון לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014; (2) אישור מינויים מחדש של כל הדירקטורים המכהנים בחברה ואשר אינם דירקטורים חיצוניים, ה"ה שלמה רודב, דורון שטייגר ודוד שמואל, לתקופת כהונה נוספת; (3) מינוי מחדש של משרד רואי החשבון קוסט פורר גבאי את קסירר כרואה החשבון המבקר של החברה לשנת 2015 ועד למועד האסיפה הכללית השנתית הבאה של החברה והסמכת דירקטוריון החברה לקבוע את שכרו, בהתאם להמלצות ועדת הביקורת ולאור אופי והיקף השירותים שיינתנו לחברה. לפירוט נוסף ראו דיווח מיידי שפרסמה החברה ביום 18.3.2015 (מספר אסמכתא: 01-054154).

הדירקטוריון מביע תודה והערכה להנהלת הקבוצה ולעובדיה על עבודתם המסורה.

אורי מאירי
מנכ"ל

שלמה רודב
יו"ר הדירקטוריון

תאריך : 21.5.2015

קרור אחזקות בע"מ

דוחות כספיים ביניים מאוחדים

ליום 31 במרס, 2015

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

עמוד

2	סקירת דוחות כספיים ביניים מאוחדים
3-4	דוחות מאוחדים על המצב הכספי
5	דוחות מאוחדים על רווח והפסד
6	דוחות מאוחדים על הרווח הכולל
7-8	דוחות מאוחדים על השינויים בהון
9-10	דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
11-14	באורים לדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

דוח סקירה של רואה החשבון המבקר

לבעלי המניות של

קרור אחזקות בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של קרור אחזקות בע"מ וחברות בנות (להלן - הקבוצה), הכולל את הדוח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 31 במרס 2015 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על רווח והפסד, הרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 - "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופת ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

ליום 31 בדצמבר 2014	ליום 31 במרס	
	2014	2015
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

נכסים שוטפים

137,968	55,152	91,670	מזומנים ושווי מזומנים
196,653	191,470	91,770	פקדונות לזמן קצר
118,382	133,479	138,327	לקוחות
7,374	10,375	9,618	חייבים ויתרות חובה
55,128	63,855	59,884	מלאי
-	-	246	נכס המוחזק למכירה
<u>515,505</u>	<u>454,331</u>	<u>391,515</u>	

נכסים לא שוטפים

219	292	193	הוצאות מראש בגין חכירה תפעולית
59,595	52,975	59,585	השקעה בחברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
197,909	200,593	193,109	רכוש קבוע
10,593	11,363	10,478	נכסים בלתי מוחשיים
22,098	22,098	22,098	מוניטין
3,519	3,887	3,245	מסים נדחים
<u>293,933</u>	<u>291,208</u>	<u>288,708</u>	
<u>809,438</u>	<u>745,539</u>	<u>680,223</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

ליום 31 בדצמבר 2014	ליום 31 במרס		
	2014	2015	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
104,830	123,412	102,994	התחייבויות לספקים ולנותני שירותים
37,003	38,270	35,574	זכאים ויתרות זכות
21,731	-	-	זכאים בגין דיבידנד
<u>163,564</u>	<u>161,682</u>	<u>138,568</u>	
			<u>התחייבויות לא שוטפות</u>
1,417	1,636	1,699	התחייבויות בשל הטבות לעובדים
27,827	27,204	27,629	מסים נדחים
<u>29,244</u>	<u>28,840</u>	<u>29,328</u>	
			<u>הון המיוחס לבעלי מניות החברה</u>
84,741	84,741	84,741	הון מניות
8,269	8,269	8,269	פרמיה על מניות
318,813	268,087	328,632	יתרת רווח
-	-	(37,030)	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>411,823</u>	<u>361,097</u>	<u>384,612</u>	
<u>204,807</u>	<u>193,920</u>	<u>127,715</u>	<u>זכויות שאינן מקנות שליטה</u>
<u>616,630</u>	<u>555,017</u>	<u>512,327</u>	<u>סה"כ הון</u>
<u>809,438</u>	<u>745,539</u>	<u>680,223</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

שמרית כהן חרזי חשבת והבכירה בתחום הכספים	אורי מאירי מנכ"ל	שלמה רודב יו"ר הדירקטוריון	21 במאי, 2015 תאריך אישור הדוחות הכספיים
------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------	---------------------------------------------

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס		
	2014	2015	
מבוקר	בלתי מבוקר		
אלפי ש"ח (למעט נתוני רווח נקי למניה)			
913,293	200,430	189,089	הכנסות ממכירות
1,449	316	314	הכנסות ממתן שירותים ואחרות
914,742	200,746	189,403	סה"כ הכנסות
507,813	113,528	111,410	עלות המכירות והשירותים
406,929	87,218	77,993	רווח גולמי
244,653	56,983	52,028	הוצאות מכירה ושיווק
41,187	10,205	9,963	הוצאות הנהלה וכלליות
-	-	1,839	הכנסות אחרות
1,860	422	1,296	רווח ממימוש רכוש קבוע, נטו
283,980	66,766	58,856	
122,949	20,452	19,137	רווח תפעולי
1,663	708	1,119	הכנסות מימון
1,357	144	130	הוצאות מימון
10,685	2,240	1,990	חלק החברה ברווחי חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו
133,940	23,256	22,116	רווח לפני מסים על ההכנסה
33,492	6,050	5,894	מסים על ההכנסה
100,448	17,206	16,222	רווח נקי
מיוחס ל:			
60,982	10,376	9,819	בעלי מניות החברה
39,466	6,830	6,403	זכויות שאינן מקנות שליטה
100,448	17,206	16,222	רווח נקי למניה המיוחס לבעלי מניות החברה (בש"ח)
4.85	0.82	0.78	רווח נקי בסיסי ומדולל למניה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס		
	2014	2015	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
100,448	17,206	16,222	רווח נקי
			רווח (הפסד) כולל אחר (לאחר השפעת המס):
103	-	-	<u>סכומים שלא יסווגו מחדש לאחר מכן לרווח או הפסד:</u> רווח ממדידה מחדש בגין תוכניות להטבה מוגדרת חלק החברה ברווח (הפסד) כולל אחר, נטו של חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
61	-	-	סה"כ רכיבים שלא יסווגו לאחר מכן לרווח או הפסד
164	-	-	
100,612	17,206	16,222	סה"כ רווח כולל
			מיוחס ל:
61,102	10,376	9,819	בעלי מניות החברה
39,510	6,830	6,403	זכויות שאינן מקנות שליטה
100,612	17,206	16,222	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

מיוחס לבעלי מניות החברה							
סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה	יתרת רווח	פרמיה על מניות	הון מניות	
בלתי מבוקר אלפי ש"ח							
616,630	204,807	411,823	-	318,813	8,269	84,741	יתרה ליום 1 בינואר, 2015 (מבוקר)
16,222	6,403	9,819	-	9,819	-	-	רווח נקי
16,222	6,403	9,819	-	9,819	-	-	סה"כ רווח כולל
(714)	(714)	-	-	-	-	-	דיבידנד שהוכרז לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
189	189	-	-	-	-	-	זקיפה לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה בגין חלקם ברישום מס של שותפויות מאוחדות
(120,000)	(82,970)	(37,030)	(37,030)	-	-	-	רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>512,327</u>	<u>127,715</u>	<u>384,612</u>	<u>(37,030)</u>	<u>328,632</u>	<u>8,269</u>	<u>84,741</u>	יתרה ליום 31 במרס, 2015

מיוחס לבעלי מניות החברה							
סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה	יתרת רווח	פרמיה על מניות	הון מניות	
בלתי מבוקר אלפי ש"ח							
537,799	187,078	350,721	-	257,711	8,269	84,741	יתרה ליום 1 בינואר, 2014 (מבוקר)
17,206	6,830	10,376	-	10,376	-	-	רווח נקי
17,206	6,830	10,376	-	10,376	-	-	סה"כ רווח כולל
12	12	-	-	-	-	-	זקיפה לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה בגין חלקם ברישום מס של שותפויות מאוחדות
<u>555,017</u>	<u>193,920</u>	<u>361,097</u>	<u>-</u>	<u>268,087</u>	<u>8,269</u>	<u>84,741</u>	יתרה ליום 31 במרס, 2014

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

מיוחס לבעלי מניות החברה							
סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה מבוקר אלפי ש"ח	יתרת רווח	פרמיה על מניות	הון מניות	
537,799	187,078	350,721	-	257,711	8,269	84,741	יתרה ליום 1 בינואר, 2014
100,448	39,466	60,982	-	60,982	-	-	רווח נקי
164	44	120	-	120	-	-	רווח כולל אחר
100,612	39,510	61,102	-	61,102	-	-	סה"כ רווח כולל
656	656	-	-	-	-	-	זקיפה לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה בגין חלקם ברישום מס של שותפויות מאוחדות
(22,437)	(22,437)	-	-	-	-	-	דיבידנד שהוכרז לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>616,630</u>	<u>204,807</u>	<u>411,823</u>	-	<u>318,813</u>	<u>8,269</u>	<u>84,741</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2014

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס	
	2014	2015
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

100,448	17,206	16,222
---------	--------	--------

רווח נקי

התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:

התאמות לסעיפי רווח או הפסד:

97	24	26
40,631	9,904	10,277
(1,860)	(422)	(1,296)
(10,685)	(2,240)	(1,990)
33,492	6,050	5,894
(31)	86	282
(1,064)	(382)	(64)
60,580	13,020	13,129

הפחתת הוצאות מראש בגין חכירה תפעולית, נטו

פחת והפחתות

רווח ממימוש רכוש קבוע, נטו

חלק ברווחי חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו

מסים על ההכנסה

שינוי בנכסים והתחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו

רווח משערוך פקדונות לזמן קצר

שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:

9,801	(5,296)	(19,945)
(129)	(947)	(1,270)
(9,200)	(17,927)	(4,756)
(12,601)	10,775	2,171
(1,622)	(355)	(1,693)
(13,751)	(13,750)	(25,493)

ירידה (עלייה) בלקוחות

עלייה בחייבים ויתרות חובה

עלייה במלאי

עלייה (ירידה) בהתחייבויות לספקים ולנותני שירותים

ירידה בזכאים ויתרות זכות

מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך התקופה עבור:

3,887	2,000	2,000
(29,682)	(6,033)	(9,212)
25	-	2,873
(25,770)	(4,033)	(4,339)

דיבידנד שהתקבל

מסים ששולמו

מסים שהתקבלו

121,507	12,443	(481)
---------	--------	-------

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס	
	2014	2015
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

(29,849)	(7,510)	(9,495)
(670)	(234)	(185)
(42,501)	(38,000)	104,947
2,183	449	1,361
<u>(70,837)</u>	<u>(45,295)</u>	<u>96,628</u>

רכישת רכוש קבוע
רכישת נכסים בלתי מוחשיים
תמורה ממימוש (רכישת) בפקדונות לזמן קצר
תמורה ממימוש רכוש קבוע

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

(20,000)	(20,000)	-
(20,153)	(19,447)	(22,445)
-	-	(120,000)
<u>(40,153)</u>	<u>(39,447)</u>	<u>(142,445)</u>
10,517	(72,299)	(46,298)
127,451	127,451	137,968
<u>137,968</u>	<u>55,152</u>	<u>91,670</u>

דיבידנד ששולם לבעלי המניות של החברה
דיבידנד ששולם לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה בחברה
מאוחדת
רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה

מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון

עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

פעולות מהותיות שלא במזומן

5,077	2,378	1,293
<u>21,731</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

רכישת רכוש קבוע באשראי

דיבידנד שהוכרז וטרם שולם לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

באור 1: - כללי

דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 31 במרס, 2015 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך (להלן - דוחות כספיים ביניים מאוחדים). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2014 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולבאורים אשר נלוו אליהם (להלן - הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים).

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית

מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים ערוכים בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי 34 דיווח כספי לתקופות ביניים, וכן בהתאם להוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התש"ל-1970. המדיניות החשבונאית אשר יושמה בעריכת הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים עקבית לזו שיושמה בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים.

באור 3: - עונתיות

היקף המכירות בתחום המזון והכנסות במהלך השנה מושפעים מעונתיות, על כן ברבעונים השני והשלישי המכירות גבוהות יותר לעומת הרבעונים הראשון והרביעי. כמו כן, מושפע היקף המכירות של משקאות קלים מעיתוי החגים, ראש השנה ופסח, לקראתם המכירות מוגברות.

באור 4: - השקעות בחברות מוחזקות

להלן מידע תמציתי ביחס לכל אחת מהחברות הכלולות והחברות בשליטה משותפת המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, לכל אחת מתקופות הדיווח:

א. השקעה בחברה כלולה המטופלת לפי שיטת השווי המאזני

מידע תמציתי מתוך הדוח על המצב הכספי, דוח רווח או הפסד והדוח על הרווח הכולל של חברת תעשיות תפוגן בע"מ:

31 בדצמבר	31 במרס	
	2014	2015
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

דוח על המצב הכספי של החברה הכלולה לתאריך הדיווח:

	31 בדצמבר 2014	31 במרס 2014	31 במרס 2015	
נכסים שוטפים	99,246	89,923	100,987	
נכסים לא שוטפים	74,191	72,249	74,443	
התחייבויות שוטפות	(46,410)	(46,463)	(44,104)	
התחייבויות לא שוטפות	(12,701)	(12,454)	(12,682)	
נכסים, נטו	<u>114,326</u>	<u>103,255</u>	<u>118,644</u>	

באור 4: - השקעות בחברות מוחזקות (המשך)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס	
	2014	2015
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

תוצאות הפעולות של החברה הכלולה:

174,296	44,185	40,602	הכנסות
20,102	4,182	4,318	רווח נקי
151	-	-	רווח כולל אחר

ב. השקעה בחברה בשליטה משותפת המטופלת לפי שיטת השווי המאזני

מידע תמציתי מתוך הדוח על המצב הכספי, דוח רווח או הפסד והדוח על הרווח הכולל של עין גדי מים מינרליים בע"מ:

31 בדצמבר 2014	31 במרס	
	2014	2015
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

דוח על המצב הכספי של החברה בשליטה
משותפת לתאריך הדיווח:

35,009	28,267	30,768	נכסים שוטפים
12,913	13,357	12,393	נכסים לא שוטפים
(12,282)	(10,352)	(10,880)	התחייבויות שוטפות
(2,743)	(3,258)	(2,663)	התחייבויות לא שוטפות
32,897	28,014	29,618	נכסים, נטו

באור 4: - השקעות בחברות מוחזקות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס	
	2014	2015
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

תוצאות הפעולות של החברה בשליטה
משותפת:

108,188	22,993	21,533	הכנסות
45,621	9,801	9,557	עלות המכירות
53,820	11,404	10,965	הוצאות תפעוליות, נטו
8,747	1,788	1,011	רווח תפעולי
(273)	5	(22)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
2,276	469	268	מסים על ההכנסה
6,198	1,324	721	רווח נקי
9	-	-	רווח (הפסד) כולל אחר

באור 5: - מכשירים פיננסיים

ההנהלה העריכה שיתרת המזומנים ושווי מזומנים, פקדונות לזמן קצר, לקוחות, חייבים ויתרות חובה, התחייבויות לספקים ולנותני שירותים וזכאים ויתרות זכות תואם או קרוב לשווי ההוגן שלהם.

כל המכשירים הפיננסיים המוצגים בדוח על המצב הכספי לפי שווי הוגן נמדדים לפי מחירים מצוטטים בשוק פעיל (רמה 1).

באור 6: - אירועים מהותיים בתקופת הדיווח

א. ביום 10 בפברואר, 2015 התקשרה החברה, יחד עם בעלים נוספים, בהסכם אופציה (להלן: "האופציה") עם צד שלישי למשך תקופה מרבית של 9 חודשים למכירת כל הזכויות במקרקעין בחיפה (חלקה של החברה במקרקעין הינו כ-87%). אם ובמידה והאופציה תמומש, אזי תמורת הקרקע תעמוד על סך כולל של 19,000 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ כדין, חלקה של החברה בתמורה מסתכם לסכום כולל של כ-16,589 אלפי ש"ח. התמורה בגין האופציה לתקופה הראשונה של 3 חודשים הינה 300 אלפי ש"ח, חלקה של החברה בתמורה הסתכם לסך של כ-262 אלפי ש"ח. נכס זה סווג כמוחזק למכירה. בנוסף, ראה ביאור 7 להלן.

ב. ביום 12 בפברואר, 2015 קיבלה החברה הצעה לרכישת מניות חברה כלולה, תפוגן, שנטען בה כי ההצעה הינה במסגרת זכות לסירוב ראשון המוקנית לחברה על-פי הסכם בין בעלי המניות של תפוגן (להלן: "ההצעה"). לפי ההצעה, אשר הוגשה במשותף על ידי שני בעלי המניות האחרים בתפוגן – חברת תופאפ תעשיות בע"מ (המחזיקה בתפוגן בשיעור של 26%) (להלן "תופאפ") וחברת שיר-שרון אחזקות בע"מ (המחזיקה בתפוגן בשיעור של 36.36%) (להלן: "שרון") – ככל שהחברה לא תממש את הזכות לסירוב ראשון, הם ימכרו את כלל מניותיהם בתפוגן לצד שלישי, תמורת סך כולל של כ-158,300 אלפי ש"ח.

באור 6: - אירועים מהותיים בתקופת הדיווח (המשך)

בתשובה למכתב ההצעה, הודיעה החברה לתופאפ ולשרון כי ההצעה המשותפת ששלחו, אשר מתנה מכירת מניות בעל מניות אחד, בכך שהחברה תרכוש גם את מניותיו של בעל המניות השני, אינה עולה בקנה אחד עם ההוראות הקבועות בהסכם בעלי המניות בתפוגן, שנחתם בין הצדדים ביוני 2005 (להלן: "ההסכם"). לאחר שתופאפ ושרון חזרו על טענתן שההצעה ששלחו מהווה מתן זכויות לסירוב ראשון לחברה, החברה הודיעה להן כי היא רואה בהצעה שנמסרה לה כשתי הצעות נפרדות של כל אחת מבין תופאפ ושרון, באופן שכל אחת מהן מעניקה, בהתייחס למניותיה שלה בנפרד, זכות לסירוב ראשון לחברה. כמו כן, הודיעה החברה לתופאפ, כי היא מממשת את הזכות לסירוב ראשון על חלקה היחסי ממניות תופאפ – כמות של 2,354,875 מניות המהוות 13.26% מהון המניות של תפוגן – בהתאם להוראות ההסכם.

תופאפ ושרון הודיעו לחברה, באמצעות עורכי דינן, כי הן אינן מקבלות את עמדת החברה.

בשים לב לאמור לעיל, החברה מתכוונת לפעול לאכיפת מימוש הזכות לסירוב ראשון לגבי חלקה היחסי במניות תפוגן שבבעלות תופאפ, כאמור לעיל.

ג. ביום 25 במרס, 2015 נחתם הסכם בין החברה הבת, יפאורה בע"מ (להלן: "יפאורה"), לתשלובת תבורי בע"מ במסגרתו רכשה יפאורה תמורת סכום של 120,000 אלפי ש"ח את המניות של יפאורה תבורי והזכויות של שותפויות השיווק שהיו בבעלות תשלובת תבורי בע"מ. ביום 31 במרס, 2015 הושלמה רכישת הזכויות תוך העברת מניות יפאורה תבורי וזכויות שותפויות השיווק ליפאורה והעברת התמורה לתשלובת תבורי בע"מ. בעקבות ההסכם, יפאורה מחזיקה ב-100% מהון המניות המונפק והנפרע של יפאורה תבורי וכן במלוא הזכויות בכל אחת מהשותפויות (במישרין ובאמצעות יפאורה תבורי).

באור 7: - אירועים מהותיים לאחר תקופת הדיווח

ביום 27 באפריל, 2015 הועברה התמורה בגין האופציה לתקופה השנייה של 6 חודשים בסך של 650 אלפי ש"ח, חלקה של החברה בתמורה הסתכם לסך של כ- 568 אלפי ש"ח. ראה באור 6' לעיל.

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים
המיוחסים לחברה

ליום 31 במרס, 2015

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

עמוד

2	כללי
3	דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד'
4	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה
5	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח והפסד המיוחסים לחברה
6	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על הרווח הכולל המיוחסים לחברה
7-8	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה
9-10	מידע נוסף

דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 138' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970

מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 138' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 של קרור אחזקות בע"מ (להלן - החברה) ליום 31 במרס 2015 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הנפרד לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 138' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

דוח מיוחד לפי תקנה 38ד'

**נתונים כספיים ומידע כספי מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים
המיוחסים לחברה**

להלן נתונים כספיים ומידע כספי נפרד המיוחסים לחברה מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים של הקבוצה ליום 31 במרס, 2015 המפורסמים במסגרת הדוחות התקופתיים (להלן - דוחות מאוחדים), המוצגים בהתאם לתקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) התש"ל-1970.

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחדים לחברה

ליום 31 בדצמבר 2014	ליום 31 במרס		
	2014	2015	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
נכסים שוטפים			
9,790	11,190	43,793	מזומנים ושווי מזומנים
589	582	598	חייבים ויתרות חובה
34,779	-	-	דיבידנד לקבל
-	-	246	נכס המוחזק למכירה
<u>45,158</u>	<u>11,772</u>	<u>44,637</u>	סה"כ נכסים שוטפים
נכסים לא שוטפים			
366,154	349,005	340,083	נכסים בניכוי התחייבויות המיוחדים לחברות מוחזקות
1,389	1,301	1,407	רכוש קבוע
<u>367,543</u>	<u>350,306</u>	<u>341,490</u>	סה"כ נכסים לא שוטפים
<u>412,701</u>	<u>362,078</u>	<u>386,127</u>	
התחייבויות שוטפות			
878	981	1,515	זכאים ויתרות זכות
878	981	1,515	סה"כ התחייבויות שוטפות
הון			
84,741	84,741	84,741	הון מניות
8,269	8,269	8,269	פרמיה על מניות
318,813	268,087	328,632	יתרת רווח
-	-	(37,030)	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>411,823</u>	<u>361,097</u>	<u>384,612</u>	סה"כ הון
<u>412,701</u>	<u>362,078</u>	<u>386,127</u>	

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

21 במאי, 2015			
שמרית כהן חרזי	אורי מאירי	שלמה רודב	תאריך אישור הדוחות הכספיים
חשבת והבכירה	מנכ"ל	י"ר הדירקטוריון	
בתחום הכספים			

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס		
	2014	2015	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
1,449	316	314	הכנסות ממתן שירותים ואחרות
1,449	316	314	סך הכנסות
5,815	1,561	1,452	הוצאות הנהלה וכלליות
(4,366)	(1,245)	(1,138)	הפסד תפעולי
45	14	3	הכנסות מימון
(31)	(7)	(5)	הוצאות מימון
(4,352)	(1,238)	(1,140)	הפסד לפני מסים על הכנסה
(25)	-	-	מסים על הכנסה
(4,327)	(1,238)	(1,140)	הפסד המיוחס לחברה
65,309	11,614	10,959	רווח מחברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)
60,982	10,376	9,819	רווח נקי המיוחס לבעלי מניות החברה

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס		הפסד כולל המיוחס לחברה רווח כולל המיוחס לחברות המוחזקות (לאחר השפעת המס)
	2014	2015	
מבוקר	בלתי מבוקר		סה"כ רווח כולל המיוחס לחברה
	אלפי ש"ח		
(4,327)	(1,238)	(1,140)	
65,429	11,614	10,959	
<u>61,102</u>	<u>10,376</u>	<u>9,819</u>	

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס		
	2014	2015	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
			<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה</u>
(4,327)	(1,238)	(1,140)	הפסד המיוחס לחברה
			התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה:
			התאמות לסעיפי רווח והפסד של החברה:
23	3	7	פחת והפחתות
(25)	-	-	מסים על הכנסה
(2)	3	7	
			<u>שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות של החברה:</u>
(81)	(74)	(9)	עלייה בחייבים ויתרות חובה
51	154	366	עלייה בזכאים ויתרות זכות
(30)	80	357	
			<u>מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך התקופה בחברה עבור:</u>
25	-	-	מסים שהתקבלו
31,450	29,563	34,779	דיבידנד שהתקבל
31,475	29,563	34,779	
27,116	28,408	34,003	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת של החברה

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס	
	2014	2015
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	
(120)	(12)	-
(120)	(12)	-
(20,000)	(20,000)	-
(20,000)	(20,000)	-
6,996	8,396	34,003
2,794	2,794	9,790
9,790	11,190	43,793
34,779	-	-
-	-	271

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה של החברה

רכישת רכוש קבוע

מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה של החברה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון של החברה

דיבידנד ששולם לבעלי מניות החברה

מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון של החברה

עלייה במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

פעילות מהותית שלא במזומן של החברה

דיבידנד לקבל

רכישת רכוש קבוע באשראי

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

1. כללי

מידע כספי נפרד זה ערוך במתכונת מתומצתת ליום 31 במרס, 2015 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים ומיידים), התש"ל-1970. יש לעיין במידע כספי נפרד זה בהקשר למידע הכספי על הדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר, 2014 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולמידע הנוסף אשר נלווה אליהם.

2. עיקרי המדיניות החשבונאית

המדיניות החשבונאית שיושמה בעריכת מידע כספי נפרד זה עקבית לזו שיושמה בעריכת המידע הכספי הנפרד ליום 31 בדצמבר, 2014.

3. אירועים מהותיים בתקופת הדיווח

א. ביום 10 בפברואר, 2015 התקשרה החברה, יחד עם בעלים נוספים, בהסכם אופציה (להלן: "האופציה") עם צד שלישי למשך תקופה מרבית של 9 חודשים למכירת כל הזכויות במקרקעין בחיפה (חלקה של החברה במקרקעין הינו כ-87%). אם ובמידה והאופציה תמומש, אזי תמורה הקרקע תעמוד על סך כולל של 19,000 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ כדון, חלקה של החברה בתמורה מסתכם לסכום כולל של כ-16,589 אלפי ש"ח. התמורה בגין האופציה לתקופה הראשונה של 3 חודשים הינה 300 אלפי ש"ח, חלקה של החברה בתמורה הסתכם לסך של כ-262 אלפי ש"ח. נכס זה סווג כמחזק למכירה. בנוסף, ראה באור 4 להלן.

ב. ביום 12 בפברואר, 2015 קיבלה החברה הצעה לרכישת מניות חברה כלולה, תפוגן, שנטען בה כי ההצעה הינה במסגרת זכות לסירוב ראשון המוקנית לחברה על-פי הסכם בין בעלי המניות של תפוגן (להלן: "ההצעה"). לפי ההצעה, אשר הוגשה במשותף על ידי שני בעלי המניות האחרים בתפוגן – חברת תופאפ תעשיות בע"מ (המחזיקה בתפוגן בשיעור של 26%) (להלן "תופאפ") וחברת שיר-שרון אחזקות בע"מ (המחזיקה בתפוגן בשיעור של 36.36%) (להלן: "שרון") – ככל שהחברה לא תממש את הזכות לסירוב ראשון, הם ימכרו את כלל מניותיהם בתפוגן לצד שלישי, תמורת סך כולל של כ-158,300 אלפי ש"ח.

בתשובה למכתב ההצעה, הודיעה החברה לתופאפ ולשרון כי ההצעה המשותפת ששלחו, אשר מתנה מכירת מניות בעל מניות אחד, בכך שהחברה תרכוש גם את מניותיו של בעל המניות השני, אינה עולה בקנה אחד עם ההוראות הקבועות בהסכם בעלי המניות בתפוגן, שנחתם בין הצדדים ביוני 2005 (להלן: "ההסכם"). לאחר שתופאפ ושרון חזרו על טענתן שההצעה ששלחו מהווה מתן זכויות לסירוב ראשון לחברה, החברה הודיעה להן כי היא רואה בהצעה שנמסרה לה כשתי הצעות נפרדות של כל אחת מבין תופאפ ושרון, באופן שכל אחת מהן מעניקה, בהתייחס למניותיה שלה בנפרד, זכות לסירוב ראשון לחברה. כמו כן, הודיעה החברה לתופאפ, כי היא מממשת את הזכות לסירוב ראשון על חלקה היחסי ממניות תופאפ – כמות של 2,354,875 מניות המהוות 13.26% מהון המניות של תפוגן – בהתאם להוראות ההסכם.

תופאפ ושרון הודיעו לחברה, באמצעות עורכי דינו, כי הן אינן מקבלות את עמדת החברה.

בשים לב לאמור לעיל, החברה מתכוונת לפעול לאכיפת מימוש הזכות לסירוב ראשון לגבי חלקה היחסי במניות תפוגן שבבעלות תופאפ, כאמור לעיל.

3. אירועים מהותיים בתקופת הדיווח (המשך)

ג. ביום 25 במרס, 2015 נחתם הסכם בין החברה הבת, יפאורה בע"מ (להלן: "יפאורה"), לתשלובת תבורי בע"מ במסגרתו רכשה יפאורה תמורת סכום של 120,000 אלפי ש"ח את המניות של יפאורה תבורי והזכויות של שותפויות השיווק שהיו בבעלות תשלובת תבורי בע"מ. ביום 31 במרס, 2015 הושלמה רכישת הזכויות תוך העברת מניות יפאורה תבורי וזכויות שותפויות השיווק ליפאורה והעברת התמורה לתשלובת תבורי בע"מ.

בעקבות ההסכם, יפאורה מחזיקה ב-100% מהון המניות המונפק והנפרע של יפאורה תבורי וכן במלוא הזכויות בכל אחת מהשותפויות (במישרין ובאמצעות יפאורה תבורי).

4. אירועים מהותיים לאחר תקופת הדיווח

ביום 27 באפריל, 2015 הועברה התמורה בגין האופציה לתקופה השנייה של 6 חודשים בסך של 650 אלפי ש"ח, חלקה של החברה בתמורה הסתכם לסך של כ- 568 אלפי ש"ח. ראה באור 3א' לעיל.

פרק ג' - דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי

דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לפי תקנה 38ג(א):

ההנהלה, בפיקוח הדירקטוריון של קרור אחזקות בע"מ (להלן - התאגיד), אחראית לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד.

לעניין זה, חברי ההנהלה הם:

1. אורי מאירי, מנהל כללי.

2. שמרית כהן-חרזי, חשבת והבכירה בתחום הכספים.

בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי כוללת בקרות ונהלים הקיימים בתאגיד אשר תוכננו בידי המנהל הכללי ונושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או תחת פיקוחם או בידי מי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, בפיקוח דירקטוריון התאגיד ואשר נועדו לספק ביטחון סביר בהתייחס למהימנות הדיווח הכספי ולהכנת הדוחות בהתאם להוראות הדין, ולהבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלות בדוחות שהוא מפרסם על פי הוראות הדין נאסף, מעובד, מסוכם ומדווח במועד ובמתכונת הקבועים בדין.

הבקרה הפנימית כוללת, בין השאר, בקרות ונהלים שתוכננו להבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלותו כאמור, נצבר ומועבר להנהלת התאגיד, לרבות למנהל הכללי ולנושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או למי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, וזאת כדי לאפשר קבלת החלטות במועד המתאים, בהתייחס לדרישות הגילוי.

בשל המגבלות המבניות שלה, בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית או השמטת מידע בדוחות תימנע או תתגלה.

דוח השנתי בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אשר צורף לדוח התקופתי לתקופה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014 (להלן - הדוח השנתי בדבר הבקרה הפנימית האחרון), העריכו הדירקטוריון וההנהלה את הבקרה הפנימית בתאגיד; בהתבסס על הערכה זו, הדירקטוריון והנהלת התאגיד הגיעו למסקנה כי הבקרה הפנימית כאמור, ליום 31 בדצמבר 2014, היא אפקטיבית.

עד למועד הדוח, לא הובא לידיעת הדירקטוריון וההנהלה כל אירוע או עניין שיש בהם כדי לשנות את הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית, כפי שהובאה במסגרת הדוח השנתי בדבר הבקרה הפנימית האחרון.

למועד הדוח, בהתבסס על הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית בדוח השנתי בדבר הבקרה הפנימית האחרון, ובהתבסס על מידע שהובא לידיעת ההנהלה והדירקטוריון כאמור לעיל: הבקרה הפנימית היא אפקטיבית.

הצהרת מנהלים
הצהרת מנהל כללי

אני, אורי מאירי, מצהיר כי:

(1) בחנתי את הדוח הרבעוני של קרור אחזקות בע"מ (להלן - **התאגיד**) לרבעון הראשון של שנת 2014 (להלן - **הדוחות**);

(2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של דירקטוריון התאגיד, בהתבסס על הערכת העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:

(א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –

(ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במשרו או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;

(5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:

(א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –

(ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;

(ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (הדוח התקופתי לשנת 2014), לבין מועד דוח זה, אשר יש בו כדי לשנות את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 38ג(ד)(2):

הצהרת מנהלים

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, שמרית כהן חרזי, מצהירה כי:

- (1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של קרור אחזקות בע"מ (להלן - התאגיד) לרבעון הראשון של שנת 2014 (להלן - "הדוחות" או "הדוחות לתקופת הביניים");
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית, ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של דירקטוריון התאגיד, בהתבסס על הערכת העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:
 - (א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי, ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ביניים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן -
 - (ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי.
- (5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:
 - (א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחנו של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן -
 - (ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;
 - (ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (הדוח התקופתי לשנת 2014), לבין מועד דוח זה, המתייחס לדוחות הכספיים ביניים ולכל מידע כספי אחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, אשר יש בו כדי לשנות, להערכתי את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.