

קרור אחזקות בע"מ

**נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים
המיוחסים לחברה**

ליום 30 ביוני, 2018

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

עמוד

2	כללי
3	דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד'
4	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה
5	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה
6-7	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה
8	מידע נוסף

דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970

מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970 של קרור אחזקות בע"מ (להלן - החברה) ליום 30 ביוני 2018 ולתקופות של שישה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הנפרד לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

קוסט פורר גבאי את
קסירר
רואי חשבון

תל-אביב,
22 באוגוסט, 2018

דוח מיוחד לפי תקנה 38ד'

נתונים כספיים ומידע כספי מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים המיוחסים לחברה

להלן נתונים כספיים ומידע כספי נפרד המיוחסים לחברה מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים של הקבוצה ליום 30 ביוני, 2018 המפורסמים במסגרת הדוחות התקופתיים (להלן - דוחות מאוחדים), המוצגים בהתאם לתקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ל-1970.

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני		
	2017	2018	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
			<u>נכסים שוטפים</u>
3,641	5,905	785	מזומנים ושווי מזומנים
344	719	314	חייבים ויתרות חובה
13,349	3,020	13,349	פקדונות בנאמנות
1,750		1,750	מס לקבל
1,034	1,018	1,034	נכס המוחזק למכירה
<u>20,118</u>	<u>10,662</u>	<u>17,232</u>	סה"כ נכסים שוטפים
			<u>נכסים לא שוטפים</u>
528,707	476,111	546,752	נכסים בניכוי התחייבויות המיוחסים לחברות מוחזקות
395	381	434	רכוש קבוע
<u>529,102</u>	<u>476,492</u>	<u>547,186</u>	סה"כ נכסים לא שוטפים
<u>549,220</u>	<u>487,154</u>	<u>564,418</u>	<u>התחייבויות שוטפות</u>
25,000	-	7,500	אשראי מתאגידים בנקאיים
1,042	2,886	816	זכאים ויתרות זכות
15,099	3,020	15,099	מקדמות על חשבון מכירת ממקרקעין
<u>41,141</u>	<u>5,906</u>	<u>23,415</u>	סה"כ התחייבויות שוטפות

הון

קרור אחזקות בע"מ

84,741	84,741	84,741	הון מניות
8,269	8,269	8,269	פרמיה על מניות
452,099	425,268	485,023	יתרת רווח
(37,030)	(37,030)	(37,030)	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>508,079</u>	<u>481,248</u>	<u>541,003</u>	<u>סה"כ הון</u>
<u>549,220</u>	<u>487,154</u>	<u>564,418</u>	

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

			22 באוגוסט, 2018
שמרית כהן חרזי	אורי מאירי	שלמה רודב	תאריך אישור הדוחות הכספיים
חשבת והבכירה בתחום הכספים	מנכ"ל	יו"ר הדירקטוריון	

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		
	2017	2018	2017	2018	
מבוקר	בלתי מבוקר				
	אלפי ש"ח				
1,611	733	316	1,046	629	הכנסות ממתן שירותים ואחרות
1,611	733	316	1,046	629	סך הכנסות
6,200	1,589	1,484	3,075	3,166	הוצאות הנהלה וכלליות
169	-	87	56	87	הכנסות אחרות
4,420	856	1,081	1,973	2,450	הפסד תפעולי
5	1	-	4	-	הכנסות מימון
175	169	62	211	130	הוצאות מימון
4,590	1,024	1,143	2,180	2,580	הפסד לפני מסים על הכנסה
941	1,790	87	2,586	77	הוצאות מסים על הכנסה
5,531	2,814	1,230	4,766	2,657	הפסד המיוחס לחברה
95,530	29,621	18,030	42,576	35,581	רווח מחברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)
89,999	26,807	16,800	37,810	32,924	רווח נקי המיוחס לבעלי מניות החברה

קרור אחזקות בע"מ

358	-	-	-	-	חלק החברה בהפסד כולל אחר של החברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)
89,641	26,807	16,800	37,810	32,924	סה"כ רווח כולל המיוחס לחברה

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיי מה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		
	2017	2018	2017	2018	
מבוקר	בלתי מבוקר				
	אלפי ש"ח				
					<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה</u>
(5,531)	(2,814)	(1,230)	(4,766)	(2,657)	הפסד המיוחס לחברה
					התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה:
					התאמות לסעיפי רווח והפסד של החברה:
-	205	-	205	-	הוצאות מימון
23	5	8	11	14	פחת והפחתות
941	1,790	87	2,586	77	מסים על הכנסה
964	2,000	95	2,802	91	
					שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות של החברה:
15,208) ((3,454)	50	(3,504)	30	ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה
14,903	3,141	(76)	2,855	(81)	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
(305)	(313)	(26)	(649)	(51)	

קרור אחזקות בע"מ

					מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך השנה בחברה עבור:
(758)	(757)	(87)	(757)	(222)	מסים ששולמו, נטו
-	(38)	-	(38)	-	ריבית ששולמה
34,779	-	17,536	34,779	17,536	דיבידנד שהתקבל
34,021	(795)	17,449	33,984	17,314	
29,149	(1,922)	16,288	31,371	14,697	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת של החברה

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

קרור אחזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיי מה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		
	2017	2018	2017	2018	
מבוקר	בלתי מבוקר				
	אלפי ש"ח				
<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה של החברה</u>					
(65)	(18)	(1)	(23)	(53)	רכישת רכוש קבוע
(65)	(18)	(1)	(23)	(53)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה של החברה
<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון של החברה</u>					
25,000	-	17,500	-	17,500	לקיחת (פרעון) אשראי מתאגידים בנקאיים, נטו
75,000)	50,000)	(0)	50,000)	(0)	דיבידנד ששולם לבעלי מניות החברה
50,000)	50,000)	17,500	50,000)	17,500	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון של החברה
20,916)	51,940)	(1,213)	18,652)	(2,856)	<u>ירידה במזומנים ושווי מזומנים</u>
24,557	57,845	1,998	24,557	3,641	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה</u>
3,641	5,905	785	5,905	785	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</u>

קרור אחזקות בע"מ

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

1. כללי

מידע כספי נפרד זה ערוך במתכונת מתומצתת ליום 30 ביוני, 2018 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים ומיידים), התש"ל-1970. יש לעיין במידע כספי נפרד זה בהקשר למידע הכספי על הדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר, 2017 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולמידע הנוסף אשר נלווה אליהם.

2. עיקרי המדיניות החשבונאית

המדיניות החשבונאית שיושמה בעריכת מידע כספי נפרד זה עקבית לזו שיושמה בעריכת המידע הכספי הנפרד ליום 31 בדצמבר, 2017.

3. אירועים מהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח

לפירוט האירועים המהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח ראה באור 5 בדוחות הכספיים המאוחדים.
