

**קרור אחזקות בע"מ**

**נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים  
המיוחסים לחברה**

**ליום 30 ביוני, 2021**

**בלתי מבוקרים**

**תוכן העניינים**

- 2.....דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד'.....
- 4.....נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה.....
- 5.....נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה.....
- 6.....נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה.....
- 8.....מידע נוסף.....

-----

## דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970

### מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 של קרור אחזקות בע"מ (להלן - החברה) ליום 30 ביוני 2021 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הנפרד לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

### היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

### מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

## דוח מיוחד לפי תקנה ד'38

### נתונים כספיים ומידע כספי מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים המיוחסים לחברה

להלן נתונים כספיים ומידע כספי נפרד המיוחסים לחברה מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים של הקבוצה ליום 30 ביוני, 2021 המפורסמים במסגרת הדוחות התקופתיים (להלן - דוחות מאוחדים), המוצגים בהתאם לתקנה ד'38 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) התש"ל-1970.

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחדים לחברה

ליום 31 בדצמבר 2020	ליום 30 ביוני 2020	ליום 30 ביוני 2021	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
<b>נכסים שוטפים</b>			
2,998	5,962	5,393	מזומנים ושווי מזומנים
403	368	221	חייבים ויתרות חובה
104,331	-	-	דיבידנד לקבל
107,732	6,330	5,614	סה"כ נכסים שוטפים
<b>נכסים לא שוטפים</b>			
561,103	609,227	603,155	נכסים בניכוי התחייבויות המיוחדים לחברות מוחזקות
784	879	689	נכס זכות שימוש
1,835	1,563	1,631	רכוש קבוע
563,722	611,669	605,475	סה"כ נכסים לא שוטפים
671,454	617,999	611,089	
<b>התחייבויות שוטפות</b>			
194	192	196	חלות שוטפת בגין חכירה
828	1,019	829	זכאים ויתרות זכות
100,000	-	-	דיבידנד לשלם
101,022	1,211	1,025	סה"כ התחייבויות שוטפות
<b>התחייבויות לא שוטפות</b>			
635	732	536	התחייבות בגין חכירה
<b>הון</b>			
84,741	84,741	84,741	הון מניות
8,269	8,269	8,269	פרמיה על מניות
513,817	560,076	553,548	יתרת רווח
(37,030)	(37,030)	(37,030)	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה
569,797	616,056	609,528	סה"כ הון
671,454	617,999	611,089	

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

23 באוגוסט, 2021

מאיה כהן זדה חשבת והבכירה בתחום הכספים	דורון שטיגר מנכ"ל	שלמה רודב יו"ר הדירקטוריון	תאריך אישור הדוחות הכספיים
--	----------------------	-------------------------------	----------------------------

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה

ל-6 חודשיים ל-3 חודשיים ל-3 חודשיים ל-6 חודשיים לשנה	שהסתיימו ביום 31 בדצמבר	שהסתיימו ביום 30 ביוני	שהסתיימו ביום 30 ביוני	שהסתיימו ביום 30 ביוני	שהסתיימו ביום 30 ביוני	
2020	2020	2021	2020	2021	2021	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
-	-	-	-	-	-	הכנסות ממכירות
4,650	1,000	1,033	2,150	2,334	2,334	הוצאות הנהלה וכלליות
41	-	1	-	1	1	הכנסות אחרות
10	10	-	10	-	-	רווח ממימוש רכוש קבוע
4,599	990	1,032	2,140	2,333	2,333	הפסד תפעולי
11	2	21	9	23	23	הכנסות מימון
28	13	5	19	11	11	הוצאות מימון
4,616	1,001	1,016	2,150	2,321	2,321	הפסד לפני מסים על הכנסה
-	-	-	-	-	-	הוצאות מסים על הכנסה
4,616	1,001	1,016	2,150	2,321	2,321	הפסד המיוחס לחברה
84,399	17,580	25,195	28,118	42,052	42,052	רווח מחברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)
79,783	16,579	24,179	25,968	39,731	39,731	רווח נקי המיוחס לבעלי מניות החברה
74	-	-	-	-	-	חלק החברה בהפסד כולל אחר של החברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)
79,709	16,579	24,179	25,968	39,731	39,731	סה"כ רווח כולל המיוחס לחברה

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני	ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני	ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני
2020	2020	2021	2020	2021
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה

4,616	1,001	1,016	2,150	2,321	הפסד המיוחס לחברה
-------	-------	-------	-------	-------	-------------------

התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה:

התאמות לסעיפי רווח והפסד של החברה:

771	247	149	470	299	פחת והפחתות
(10)	(10)	-	(10)	-	רווח מממוש רכוש קבוע
21	7	4	12	8	הוצאות מימון
782	244	153	472	307	

שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות של החברה:

(160)	51	47	(122)	90	ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה
(656)	222	(9)	(465)	1	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
(816)	273	38	(587)	91	

מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך השנה בחברה עבור:

(21)	(9)	(4)	(12)	(8)	ריבית ששולמה
(7)	-	92	-	92	מסים שהתקבלו (ששולמו), נטו
40,525	-	-	40,525	104,331	דיבידנד שהתקבל
40,497	(9)	88	40,513	104,415	

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת של החברה

35,847	(493)	(737)	38,248	102,492	
--------	-------	-------	--------	---------	--

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

ל-6 חודשיים ל-6 חודשיים ל-3 חודשיים ל-3 חודשיים לשנה	שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021	שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021	שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020	
בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	מבוקר אלפי ש"ח	
						<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה של החברה</u>
-	-	-	5,000	5,010	-	תמורה ממימוש רכוש קבוע, נטו
-	-	-	(1,554)	(2,032)	-	רכישת רכוש קבוע
-	-	-	3,446	2,978	-	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה של החברה
						<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון של החברה</u>
(97)	(423)	(49)	(518)	(226)	(100,000)	פרעון התחייבויות בגין חכירה דיבידנד ששולם לבעלי מניות החברה
(100,097)	(40,423)	(49)	(40,518)	(40,226)	(40,000)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון של החברה
2,395	1,271	(786)	(1,693)	(41,928)	(1,693)	<u>עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>
2,998	4,691	6,179	4,691	47,890	4,691	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה</u>
5,393	5,962	5,393	2,998	5,962	5,393	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</u>
						<u>פעולות מהותיות שלא במזומן</u>
-	-	-	104,331	-	-	דיבידנד לקבל
-	-	-	100,000	-	-	דיבידנד שהוכרז וטרם שולם

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

1. כללי

מידע כספי נפרד זה ערוך במתכונת מתומצתת ליום 30 ביוני, 2021 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים ומיידים), התש"ל-1970. יש לעיין במידע כספי נפרד זה בהקשר למידע הכספי על הדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר, 2020 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולמידע הנוסף אשר נלווה אליהם.

2. עיקרי המדיניות החשבונאית

המדיניות החשבונאית שיושמה בעריכת מידע כספי נפרד זה עקבית לזו שיושמה בעריכת המידע הכספי הנפרד ליום 31 בדצמבר, 2020.

3. אירועים מהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח

לפירוט האירועים המהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח ראה באור 4 בדוחות הכספיים המאוחדים.

-----

F:\W2000\w2000\1560\M\21\6-KERUR-IFRS-SOLO.docx