



## **קרור אחזקות בע"מ**

### **דוח רבעוני לתקופה שהסתיימה ביום 30.6.2021**

#### **תוכן עניינים:**

דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה לתקופה שהסתיימה ביום 30.6.2021

דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 30.6.2021

הצגת נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים המיוחסים לחברה ליום 30.6.2021

דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי



## דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה ליום 30 ביוני, 2021

### תוכן עניינים

<u>מספר עמוד</u>	<u>הנושאים</u>
2	הסברי הדירקטוריון למצב עסקי התאגיד
2	. המצב הכספי
4	. תוצאות הפעילות
6	. תמצית דוחות רווח והפסד מאוחדים רבעוניים
7	. נזילות ומקורות מימון
7	<b>היבטי ממשל תאגידי</b>
7	. תרומות במסגרת פעילות למען הקהילה
7	. דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית
7	. גילוי בדבר שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים
8	. המבקר הפנימי בתאגיד
8	<b>הוראות גילוי בקשר עם הדיווח הפיננסי של התאגיד</b>
8	. אירועים מהותיים בפעילות החברה שאירעו בתקופת הדוח ולאחריו
10	<b>חתימות</b>

## דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה ליום 30 ביוני, 2021

אנו מתכבדים להגיש בזאת את דוח הדירקטוריון של קרור אחזקות בע"מ (להלן: "החברה") לתקופה של שלושה ושישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2021 (להלן: "תקופת הדוח").

הדוח המאוחד ליום 30 ביוני 2021 כולל את תוצאות הפעילות של החברה, של יפ-אורה בע"מ (להלן: "יפאורה") ושל התאגידים המוחזקים על ידה.

החל משנת 2008 החברה עורכת את דוחותיה הכספיים על פי כללי החשבונאות הבינלאומיים (IFRS).

### הסברי הדירקטוריון למצב עסקי התאגיד

#### 1. המצב הכספי

להלן השוואה של השינויים המהותיים בסעיפים העיקריים בדוח על המצב הכספי ליום 30 ביוני 2021, לעומת הדוח על המצב הכספי ליום 30 ביוני 2020 וליום 31 בדצמבר 2020.

הסברי החברה	31.12.2020 אלפי ש"ח	30.6.2020 אלפי ש"ח	30.6.2021 אלפי ש"ח	הסעיף
ראו דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים.	543,583	473,121	442,059	מזומנים ושווי מזומנים והשקעות לזמן קצר
בעקבות עליות השערים בשווקים נרשם רווח בגין עליית ערך ניירות ערך סחירים בסך של כ-4.7 מיליון ש"ח במחצית הראשונה של 2021.	16,981	15,615	21,745	ניירות ערך סחירים
	140,058	158,083	184,582	לקוחות
	9,956	5,159	5,828	חייבים ויתרות חובה
	45,697	53,603	59,315	מלאי
ההון החוזר של החברה ליום 30 ביוני, 2021 הינו חיובי והסתכם לסך של כ-481.3 מיליון ש"ח לעומת הון חוזר חיובי של כ-517.2 מיליון ש"ח ליום 30 ביוני, 2020. היחס השוטף והיחס המהיר ליום 30 ביוני, 2021 הינם 3.07 ו-2.82 בהתאמה, וליום 30 ביוני, 2020 הינם 3.75 ו-3.46 בהתאמה. עיקר הקיטון בהון החוזר נובע מיתרת זכאים בגין דיבידנד ליום 31 בדצמבר, 2020 בסך של 145.7 מיליון ש"ח.	756,275	705,581	713,529	סך נכסים שוטפים
ראו סעיף 9.1 להלן.	69,812	69,265	82,439	השקעה בחברות המטופלות לפי שיטת השווי מאזני
	249,421	246,865	255,851	רכוש קבוע
	100,103	64,339	99,473	נכסי זכות שימוש
	452,921	412,718	471,233	סך נכסים לא שוטפים
	1,209,196	1,118,299	1,184,762	סך מאזן
	17,548	12,107	17,341	חלות שוטפת של התחייבויות בגין חכירות
דיבידנד שולם בינואר 2021.	145,669	-	-	דיבידנד לשלם

<b>הסברי החברה</b>	<b>31.12.2020</b> <b>אלפי ש"ח</b>	<b>30.6.2020</b> <b>אלפי ש"ח</b>	<b>30.6.2021</b> <b>אלפי ש"ח</b>	<b>הסעיף</b>
	314,429	188,305	232,217	<b>סך התחייבויות שוטפות</b>
	84,794	52,541	85,024	התחייבויות חכירות בגין
	104,392	71,325	104,868	<b>סך התחייבות לא שוטפות</b>
	790,375	858,669	847,677	<b>סך הון</b>
ראו דוחות מאוחדים על השינויים בהון.	1,209,196	1,118,299	1,184,762	<b>סך הכל התחייבויות והון</b>

## 2. תוצאות הפעילות

הסברי החברה	ליום 31 בדצמבר, 2020	ליום 31 בדצמבר, 2020	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני, 2020	ל-3 חודשים שהסתיי מו ביום 30 ביוני, 2020	ל-3 חודשים שהסתיי מו ביום 30 ביוני, 2021	ל-3 חודשים שהסתיי מו ביום 30 ביוני, 2021	ל-6 חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני, 2020	ל-6 חודשים שהסתיי מו ביום 30 ביוני, 2020	ל-6 חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני, 2021	ל-6 חודשים שהסתיי מו ביום 30 ביוני, 2021	הסעיף
	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	
	גידול של 14% לעומת התקופה המקבילה אשתקד בעקבות עלייה בביקושים והתאוששות המשק ממשבר הקורונה.	100%	904,902	100%	217,245	100%	262,161	100%	411,973	100%	
	46.5%	420,582	47.0%	102,067	47.8%	125,225	45.9%	188,898	47.3%	221,838	רווח גולמי
	25.6%	231,988	26.9%	58,356	27.7%	72,626	27.9%	115,021	27.7%	130,211	הוצאות מכירה ושיווק
	4.8%	43,398	4.5%	9,807	4.6%	12,160	5.1%	21,049	5%	23,431	הוצאות הנהלה וכלליות
	0.3%	2,894	(0.1%)	(268)	0.1%	163	0.1%	574	0.1%	249	רווח (הפסד) ממימוש רכוש קבוע, נטו והכנסות אחרות
	16.4%	148,090	15.5%	33,636	15.5%	40,602	13.0%	53,402	14.6%	68,445	רווח תפעולי
בתקופת הדוח נרשם רווח בגין עליית ערך ניירות ערך סחירים בסך של 4,764 אלפי ש"ח, בעוד שבתקופה מקבילה נרשם הפסד בגין ירידת ערך ניירות ערך סחירים בסך של 6,484 אלפי ש"ח.	0.9%	(8,050)	(0.9%)	(2,002)	0.5%	1,233	(1.8%)	(7,491)	0.8%	3,604	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
ראו סעיף 9.1 להלן.	1%	8,852	0.3%	544	0.9%	2,482	0.8%	3,296	0.6%	2,627	חלק החברה ברוחי

הסברי החברה	ליום 31 בדצמבר,	ליום 31 בדצמבר,	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני,	ל-3 חודשים שהסתיי מו ביום 30 ביוני,	ל-3 חודשים שהסתיי מו ביום 30 ביוני,	ל-3 חודשים שהסתיי מו ביום 30 ביוני,	ל-6 חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני,	ל-6 חודשים שהסתיי מו ביום 30 ביוני,	ל-6 חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני,	ל-6 חודשים שהסתיי מו ביום 30 ביוני,	הסעיף
	2020	2020	2020	2020	2021	2021	2020	2020	2021	2021	
	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	
											חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו
	16.5%	148,892	14.8%	32,178	16.9%	44,317	11.9%	49,207	15.9%	74,676	רווח לפני מסים על הכנסה
	3.7%	33,539	3.5%	7,555	3.8%	9,869	2.8%	11,333	3.7%	17,374	מסים על הכנסה
	12.7%	115,353	11.3%	24,623	13.1%	34,448	9.2%	37,874	12.2%	57,302	רווח נקי

3. תמצית דוחות רווח והפסד מאוחדים רבעוניים (באלפי ש"ח)

מצטבר	שלושה חודשים שהסתיימו ביום	שלושה חודשים שהסתיימו ביום	
2021	31 ביוני 2021	31 במרס 2021	
469,346	262,161	207,185	הכנסות ממכירות
247,508	136,936	110,572	עלות המכירות והשירותים
221,838	125,225	96,613	רווח גולמי
130,211	72,626	57,585	הוצאות מכירה ושיווק
23,431	12,160	11,271	הוצאות הנהלה וכלליות
1	1	-	הכנסות אחרות
248	162	86	רווח ממימוש רכוש קבוע, נטו
153,393	84,623	68,770	
68,445	40,602	27,843	רווח תפעולי
3,604	1,233	2,371	הכנסות מימון, נטו
2,627	2,482	145	חלק החברה ברווחי חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
74,676	44,317	30,359	רווח לפני מסים על ההכנסה
17,374	9,869	7,505	מסים על ההכנסה
57,302	34,448	22,854	רווח נקי

4. נזילות ומקורות מימון

הסברי החברה	ליום 31 בדצמבר,	ל-3 חודשים שהסתיי מו ביום 30 ביוני,	ל-3 חודשים שהסתיי מו ביום 30 ביוני,	ל-6 חודשים שהסתיי מו ביום 30 ביוני,	ל-6 חודשים שהסתיי מו ביום 30 ביוני,	הסעיף
	2020	2020	2021	2020	2021	
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
הגידול ברווח הנקי בסך של כ-19.5 מיליון ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד, קוזז בעיקר משינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות ומגידול במסים ששולמו בתקופת הדוח.	182,813	32,856	42,666	86,018	95,478	תזרים המזומנים שנבע מפעילות שוטפת
עיקר השינוי נובע מהשקעה בחברה מוחזקת המטופלת לפי שיטת השווי מאזני בסך של 10 מיליון ש"ח (ראו סעיף 9.1 להלן). בנוסף בתקופה המקבילה אשתקד התקבל סך של כ-5 מיליון ש"ח תמורה ממימוש רכוש קבוע.	(47,604)	(25,964)	(8,770)	(28,054)	(42,985)	תזרים השימש לפעילות השקעה
עיקר השינוי נובע מחלוקת דיבידנד בתקופת הדוח בסך 100 מיליון ש"ח לבעלי מניות הרוב וסך של 45.6 מיליון ש"ח לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה, לעומת 40 מיליון ש"ח לבעלי מניות הרוב ו-17.7 מיליון ש"ח לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה בתקופה המקבילה אשתקד.	(71,701)	(43,641)	(4,169)	(64,918)	(154,017)	תזרים המזומנים ששימש לפעילות מימון

החברה מממנת את פעילותה בעיקר באמצעות אשראי ספקים והון עצמי וכן, במידת הצורך, אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים. למועד הדוח אין לחברה אשראי מתאגידים בנקאיים.

היבטי ממשל תאגידי5. תרומות במסגרת פעילות למען הקהילה

למועד פרסום הדוח התקופתי של החברה לשנת 2020, לא חל שינוי מהותי ביחס לתרומות במסגרת פעילות למען הקהילה.

6. דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית

נכון למועד הדוח, לא חלו שינויים בנוגע לקביעת המספר המזערי הנדרש של דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית בדירקטוריון החברה או בנוגע למספר הדירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית המכהנים בדירקטוריון החברה.



## 7. גילוי בדבר שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים

תקנון החברה כולל הוראה לעניין שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים (כהגדרת מונח זה בסעיף 1 לחוק החברות, התשנ"ט-1999), ולא חלו שינויים בנוגע לשיעור הדירקטורים הבלתי תלויים המכהנים בדירקטוריון החברה.

## 8. המבקר הפנימי בתאגיד

לא חל שינוי ביחס לנתונים בדבר המבקר הפנימי של החברה כפי שפורטו בדוח התקופתי של החברה לשנת 2020.

## הוראות גילוי בקשר עם הדיווח הפיננסי של התאגיד

### 9. אירועים מהותיים בפעילות החברה שאירעו בתקופת הדוח ולאחריו

9.1. ביום 14.1.2021 הושלמה עסקה בין יפאורה-תבורי בע"מ ("יפאורה-תבורי") (חברה נכדה בשליטת

החברה) לבין גרין פט בע"מ ("גרין פט") ובעלי המניות של גרין פט, צדדים שלישיים שאינם קשורים ליפאורה-תבורי או לחברה, בעסקה שמהותה הקמת חברה שתעסוק בתחום של מיחזור בקבוקי פלסטיק בשם גרין פט למיחזור בע"מ ("גרין פט למיחזור"). במועד השלמת העסקה, גרין פט מכרה לגרין פט למיחזור את כל נכסיה בתחום הפעילות, לרבות הידע והמוניטין של גרין פט, כנגד סך של כ-28 מיליון ש"ח, מתוכו סך של כ-8.5 מיליון ש"ח (30%) מומן על ידי יפאורה-תבורי והשאר על ידי שאר בעלי המניות. המימון הינו בדרך של הלוואות בעלים. בהתאם, לאחר השלמת העסקה יפאורה-תבורי מחזיקה ב-30% מהון המניות של גרין פט למיחזור, ובעל מניות א' ובעל מניות ב' מחזיקים ב-45% וב-25% מהון המניות, בהתאמה. ביום 8 בפברואר, 2021 העבירה יפאורה-תבורי סכום נוסף של כ-1.5 מיליון ש"ח שהתווסף ליתרת הלוואות הבעלים.

חלקה של יפאורה-תבורי בהפסדי גרין פט למיחזור נכון לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני, 2021 הסתכמו בסכום של כ-1,904 אלפי ש"ח. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי שפרסמה החברה ביום 14.1.2021 (מס' אסמכתא: 2021-01-006268).

9.2. ביום 22.4.2021 אישרה האסיפה הכללית של בעלי מניות החברה, את ההחלטות הבאות: (1) מינוי

מחדש של משרד רואי החשבון קוסט פורר גבאי את קסירר כרואה החשבון המבקר של החברה לשנת 2021, ועד לתום האסיפה הכללית השנתית הבאה של החברה, וכן הסמכת הדירקטוריון לקבוע את שכרו של רואה החשבון המבקר בהתאם להיקף השירותים שינתנו על ידו; (2) מינוי מחדש של ה"ה שלמה רודב ודוד שמואל לתקופת כהונה נוספת כדירקטורים בחברה. לפרטים נוספים ראו דוח מתקן להודעה בדבר כינוס אסיפה כללית שפרסמה החברה ביום 22.3.2021 (מס' אסמכתא: 2021-01-040992) ודיווח מיידי בדבר תוצאות אסיפה מיום 22.4.2021 (מס' אסמכתא: 2021-01-069111).

9.3. ביום 16.6.2021 אישרה הממונה על התחרות את המשך התקשרות של יפאורה-תבורי עם מי עדן

בהסכם הפצה כלל ארצי (למעט אזור אילת) של מוצרי מי עדן על ידי יפאורה-תבורי, וכן של הסכם הפצה באזור אילת של מוצרי יפאורה-תבורי על ידי מי עדן למשך 6 שנים בכפוף להסדרת הכבילות המתוארות להלן. הסכם ההפצה הכלל-ארצי נחתם ע"י הצדדים בשנת 2004 וזכה לפטור מאישור הסדר כובל מהממונה בשנים 2004, 2010 ו-2015 (הסכם ההפצה באילת נחתם בשנת

2013). במסגרת ההחלטה הנוכחית, קבעה הממונה כתנאי לאישור, כי תבוטלה כבילות מסוימות בהסכמים ובכלל זה תניות בלעדיות ואי תחרות מצד יפאורה-תבורי ומצד מי עדן, וכן תקוצר תקופת ההודעה על סיום ההסכמים מ-36 חודשים מראש ל-18 חודשים (מס' אסמכתא: 2021-01-040282).

9.4. בהמשך לדיווחיה המיידיים של החברה מימים 18 במאי 2018 (מס' אסמכתא: 2018-01-052111), 21 ביוני 2018 (מס' אסמכתא: 2018-01-059815), 10 בנובמבר 2020 (מס' אסמכתא: 2020-01-120903) ולביאור 2ד17 בדוחותיה הכספיים המאוחדים של החברה לשנה שנסיימה ביום 31 בדצמבר 2020 (מס' אסמכתא: 2021-01-038457), בקשר עם פסק דין שניתן על ערעור שהגישו לבית המשפט השלום בירושלים יצרנים, ביניהן יפאורה-תבורי (ביחד: "היצרנים"), על הדרישה מהממונה על חוק הפיקדון על מכלי משקה במשרד להגנת הסביבה, לתשלום עיצום כספי לקרן לשמירת הניקיון בסכום כולל של כ-12.9 מיליון ש"ח, ובהמשך לבקשת רשות הערעור שהוגשה על ידי היצרנים ביום 9 בדצמבר בקשר עם פסק הדין האמור, ביום 26 ביולי התקבל פסק דין בבית המשפט המחוזי הדוחה את ערעור היצרנים ומקבל את ערעור המשרד להגנת הסביבה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי שפרסמה החברה ביום 27 ביולי 2021 (מס' אסמכתא: 2021-01-058198). ביום 15 באוגוסט, 2021 שולם מלוא הסכום לקרן לשמירת הניקיון במשרד להגנת הסביבה. יפאורה-תבורי ויתר היצרנים והיבואנים בוחנות את צעדיהם בקשר עם בקשת רשות ערעור לבית המשפט העליון.

9.5. בסוף יולי 2021 פרסם משרד האוצר במסגרת טיוטת ההצעות לממשלה לתכנית כלכלית לשנת 2021 ו-2022 הטלת מס קניה (מס קצוב) על משקאות ממותקים. המס המוצע הינו 1.3 ש"ח לליטר משקה עבור משקאות מתוקים בהם שיעור הסוכר המוסף גבוה מ-5 גרם ל100 מ"ל משקה ו-0.7 ש"ח לליטר עבור משקאות מתוקים בהם שיעור הסוכר המוסף נמוך מ-5 גרם ל100 מ"ל משקה.

אין ביכולת החברה להעריך האם הטלת מס זה יאושר ובאיזה אופן, הטלת מס כאמור בנוסחו המוצע עלולה להשפיע לרעה על מכירות החברה ותוצאותיה.

9.6. ביום 21 ביולי, 2021 פרסמו משרד האוצר ומשרד החקלאות ופיתוח הכפר תכנית לרפורמה מקיפה בענף החקלאות במטרה להפחית את יוקר המחיה ומצד שני להבטיח את שגשוג ענף החקלאות בארץ. במסגרת תכנית זו, ככל ותאושר, תבוצע הפחתת מכסים על יבוא פירות וירקות מחו"ל, כאשר הפחתת המכסים על ירקות קפואים וביניהם תפוחי אדמה קפואים תבוצע לפי מדיניות הפחתה הדרגתית ואיטית על פני 5 שנים:

85% בשנת 2021, 70% בשנת 2022, 60% בשנת 2023, 40% בשנת 2024, 20% בשנת 2025, בשנת 2026 עד 10% כפי שיקבע.

במקביל תינתן לחקלאים תמיכה ישירה בסך 100 ש"ח לדונם קרקע מעובדת. סך התמיכה הישירה 420 מיליון ש"ח לשנה.

התכנית אושרה על ידי הממשלה אולם בעת הזאת, אין ביכולת החברה להעריך באם תכנית זו תקבל גם את אישור הכנסת לחקיקה ובאליו היקפים.

אישור תכנית זו כמתואר לעיל עלול להשפיע לרעה על פעילות תפוגן ותוצאותיה.

9.7. התפשטות נגיף הקורונה (COVID-19) בארץ ובעולם, שהחלה בתחילת שנת 2020 והוכרזה על ידי ארגון הבריאות העולמי כמגפה עולמית, ממשיכה להשפיע על העולם כולו. בשנת 2020 הביאה המגיפה לפרסום תקנות שעת חירום על ידי ממשלת ישראל שקבעו מגבלות על פעילות של עסקים רבים בישראל, לרבות תקופות של סגר מוחלט, בגינן חלה השפעה שלילית על חברות רבות בישראל.

המגיפה והמגבלות שהוטלו בעקבותיה גרמו להאטה במשק והשפיעו באופן שלילי על חלק מלקוחות חברות הקבוצה, דבר שהוביל לירידה בביקושים בשנת 2020 והגביר את סיכוני הגבייה בגין חלק מיתרת הלקוחות שלהן. עיקר הפגיעה בביקושים היא במכירות למסעדות ומפעלי הסעדה (שוק קר/שוק מוסדי) בעקבות ההנחיות על צמצום היקף פעילות ו/או סגירת מרביתם.

מבצע החיסונים הנרחב נגד נגיף הקורונה, שהתחיל בתחילת שנת 2021 הביא לירידה בתחלואה, לפתיחה מחודשת של המשק הישראלי ככלל ולחזרה לפעילות בשוק המוסדי, אשר מכירות תפוגן מושפעת מהפעילות בו. לפרטים נוספים ראו פרק ב' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2020 אשר פורסם ביום 18.3.2021 (מס' אסמכתא: 038457-01-2021).

נכון למועד פרסום דוח זה, עובדי החברות חזרו לפעילות מלאה במשרדי החברה תחת המגבלות המפורסמות מעת לעת על ידי משרד הבריאות.

על אף האמור לעיל, למרות נתוני ההתחסנות הגבוהים, לא ניתן להעריך את המשך התפשטות נגיף הקורונה, בעיקר לאור וריאנטים חדשים של נגיף הקורונה, אשר החלו להתפשט בעולם והגיעו גם לישראל. סמוך למועד פרסום הדוח, קיים חשש בישראל להתפרצות גל רביעי, בעקבות חדירתו של זן הדלתא של נגיף הקורונה לתחומי ישראל, הבא לידי ביטוי בעלייה חוזרת בשיעורי התחלואה (גם בקרב מחוסנים) והטלת מגבלות מסוימות בתחומי ההתקהלות.

יצוין כי נכון למועד פרסום דוח זה, לאור העובדה שמדובר באירוע מתמשך, המאופיין בשינויים תדירים ומהירים במשק ובאי ודאות רבה באשר לעומק המשבר, משכו והצעדים שיינקטו על ידי הממשלה בהמשך, אמידת היקף ההשפעה על פעילות החברה המצוינת לעיל כרוכה בביצוע הערכות ואומדנים.

הערכות וציפיות החברה בדבר ההשלכות האפשריות של המצב הכלכלי בעקבות נגיף הקורונה וההשלכות של ההנחיות שניתנו לציבור בקשר עימן כאמור הינן תחזית והערכה בלבד של החברה נכון למועד דוח זה בהתבסס, בין היתר, על פרסומים בארץ ובעולם בנושא והנחיות הרשויות הרלוונטיות והערכות החברה בהתאם לנתונים המצויים בידיה נכון למועד זה בלבד. ייתכן שהתחזיות וההערכות של החברה כאמור לעיל, כולן או חלקן, לא תתממשנה או תתממשנה באופן שונה מההערכות והתחזיות הנוכחיות בשל גורמים שונים, לרבות כתוצאה מהתפתחויות או התממשות שונה מהמוערך נכון למועד זה כמפורט לעיל. החברה ממשיכה לעקוב ולבחון את ההשלכות של התפשטות נגיף הקורונה על פעילותה.

לפירוט נוסף ראו באור 4 בדוחות הכספיים.

הדירקטוריון מביע תודה והערכה להנהלת הקבוצה ולעובדיה על עבודתם המסורה.

---

דורון שטיגר  
מנכ"ל

---

שלמה רודב  
יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 23 באוגוסט, 2021

קרור אחזקות בע"מ

דוחות כספיים ביניים מאוחדים

ליום 30 ביוני, 2021

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

2.....סקירת דוחות כספיים ביניים מאוחדים

3.....דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי

5.....דוחות תמציתיים מאוחדים על רווח והפסד

6.....דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח הכולל

7.....דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון

10.....דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים

12.....באורים לדוחות הכספיים ביניים תמציתיים מאוחדים

-----

## דוח סקירה של רואה החשבון המבקר

### לבעלי המניות של

### קרור אחזקות בע"מ

#### מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של קרור אחזקות בע"מ וחברות בנות (להלן - הקבוצה), הכולל את הדוח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 30 ביוני 2021 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על רווח והפסד, הרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 - "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופת ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

#### היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

#### מסקנה

בהתבסס על סקירתנו לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

ליום 31 בדצמבר 2020	ליום 30 ביוני 2020	ליום 30 ביוני 2021
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח
543,583	473,121	442,059
16,981	15,615	21,745
140,058	158,083	184,582
9,956	5,159	5,828
45,697	53,603	59,315
<u>756,275</u>	<u>705,581</u>	<u>713,529</u>
69,812	69,265	82,439
249,421	246,865	255,851
11,487	10,151	11,372
100,103	64,339	99,473
22,098	22,098	22,098
<u>452,921</u>	<u>412,718</u>	<u>471,233</u>
<u>1,209,196</u>	<u>1,118,299</u>	<u>1,184,762</u>

נכסים שוטפים

מזומנים ושווי מזומנים  
ניירות ערך סחירים  
לקוחות  
חייבים ויתרות חובה  
מלאי

נכסים לא שוטפים

השקעה בחברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני  
רכוש קבוע  
נכסים בלתי מוחשיים  
נכסי זכות שימוש  
מוניטין

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

ליום 31 בדצמבר 2020	ליום 30 ביוני 2020	ליום 30 ביוני 2021	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
17,548	12,107	17,341	חלות שוטפת של התחייבויות בגין חכירות
92,407	126,353	162,421	התחייבויות לספקים ולנותני שירותים
58,805	49,845	52,455	זכאים ויתרות זכות
145,669	-	-	זכאים בגין דיבידנד
<u>314,429</u>	<u>188,305</u>	<u>232,217</u>	
			<u>התחייבויות לא שוטפות</u>
84,794	52,541	85,024	התחייבויות בגין חכירות
6,233	6,088	6,294	התחייבויות בשל הטבות לעובדים
13,365	12,696	13,550	מסים נדחים
<u>104,392</u>	<u>71,325</u>	<u>104,868</u>	
			<u>הון המיוחס לבעלי מניות החברה</u>
84,741	84,741	84,741	הון מניות
8,269	8,269	8,269	פרמיה על מניות
513,817	560,076	553,548	יתרת רווח
(37,030)	(37,030)	(37,030)	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>569,797</u>	<u>616,056</u>	<u>609,528</u>	
<u>220,578</u>	<u>242,613</u>	<u>238,149</u>	<u>זכויות שאינן מקנות שליטה</u>
<u>790,375</u>	<u>858,669</u>	<u>847,677</u>	<u>סה"כ הון</u>
<u>1,209,196</u>	<u>1,118,299</u>	<u>1,184,762</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

			23 באוגוסט, 2021
מאיה כהן זדה חשבת והבכירה בתחום הכספים	דורון שטיגר מנכ"ל	שלמה רודב יו"ר הדירקטוריון	תאריך אישור הדוחות הכספיים



לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021	ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021	
מבוקר אלפי ש"ח (למעט נתוני רווח נקי למניה)	בלתי מבוקר אלפי ש"ח (למעט נתוני רווח נקי למניה)	בלתי מבוקר אלפי ש"ח (למעט נתוני רווח נקי למניה)	בלתי מבוקר אלפי ש"ח (למעט נתוני רווח נקי למניה)	בלתי מבוקר אלפי ש"ח (למעט נתוני רווח נקי למניה)	
904,902	217,245	262,161	411,973	469,346	הכנסות ממכירות
484,320	115,178	136,936	223,075	247,508	עלות המכירות והשירותים
420,582	102,067	125,225	188,898	221,838	רווח גולמי
231,988	58,356	72,626	115,021	130,211	הוצאות מכירה ושיווק
43,398	9,807	12,160	21,049	23,431	הוצאות הנהלה וכלליות
41	-	1	-	1	הכנסות אחרות
2,853	(268)	162	574	248	רווח (הפסד) ממימוש רכוש קבוע, נטו
272,492	68,431	84,623	135,496	153,393	
148,090	33,636	40,602	53,402	68,445	רווח תפעולי
884	119	1,982	614	5,162	הכנסות מימון
8,934	2,121	749	8,105	1,558	הוצאות מימון
8,852	544	2,482	3,296	2,627	חלק החברה ברווחי חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו
148,892	32,178	44,317	49,207	74,676	רווח לפני מסים על ההכנסה
33,539	7,555	9,869	11,333	17,374	מסים על ההכנסה
115,353	24,623	34,448	37,874	57,302	רווח נקי
					מיוחס ל:
79,783	16,579	24,179	25,968	39,731	בעלי מניות החברה
35,570	8,044	10,269	11,906	17,571	זכויות שאינן מקנות שליטה
115,353	24,623	34,448	37,874	57,302	
					רווח נקי למניה המיוחס לבעלי מניות החברה (בש"ח)
6.34	1.32	1.92	2.06	3.16	רווח נקי בסיסי ומדולל למניה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021	ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
115,353	24,623	34,448	37,874	57,302	רווח נקי
					רווח כולל אחר (לאחר השפעת המס):
					<u>סכומים שלא יסווגו מחדש לאחר מכן לרווח</u> <u>או הפסד:</u>
95	-	-	-	-	הפסד ממדידה מחדש בגין תוכניות להטבה מוגדרת
9	-	-	-	-	חלק החברה בהפסד כולל אחר, נטו של חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
104	-	-	-	-	סה"כ רכיבים שלא יסווגו מחדש לאחר מכן לרווח או הפסד
115,249	24,623	34,448	37,874	57,302	סה"כ רווח כולל
					מיוחס ל:
79,709	16,579	24,179	25,968	39,731	בעלי מניות החברה
35,540	8,044	10,269	11,906	17,571	זכויות שאינן מקנות שליטה
115,249	24,623	34,448	37,874	57,302	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	מיוחס לבעלי מניות החברה סה"כ	מיוחס לבעלי מניות החברה		מיוחס לבעלי מניות החברה פרמיה על מניות	מיוחס לבעלי מניות החברה הון מניות	
			קרבן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה	מיוחס לבעלי מניות החברה			
בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
790,375	220,578	569,797	(37,030)	513,817	8,269	84,741	יתרה ליום 1 בינואר, 2021 (מבוקר)
57,302	17,571	39,731	-	39,731	-	-	רווח נקי
57,302	17,571	39,731	-	39,731	-	-	סה"כ רווח כולל
847,677	238,149	609,528	(37,030)	553,548	8,269	84,741	יתרה ליום 30 ביוני, 2021

סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	מיוחס לבעלי מניות החברה סה"כ	מיוחס לבעלי מניות החברה		מיוחס לבעלי מניות החברה פרמיה על מניות	מיוחס לבעלי מניות החברה הון מניות	
			קרבן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה	מיוחס לבעלי מניות החברה			
בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
878,533	248,445	630,088	(37,030)	574,108	8,269	84,741	יתרה ליום 1 בינואר, 2020 (מבוקר)
37,874	11,906	25,968	-	25,968	-	-	רווח נקי
37,874	11,906	25,968	-	25,968	-	-	סה"כ רווח כולל
(40,000)	-	(40,000)	-	(40,000)	-	-	דיבידנד שהוכרז
(17,738)	(17,738)	-	-	-	-	-	דיבידנד שהוכרז לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
858,669	242,613	616,056	(37,030)	560,076	8,269	84,741	יתרה ליום 30 ביוני, 2020

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	מיוחס לבעלי מניות החברה	מיוחס לבעלי מניות החברה		מיוחס לבעלי מניות החברה פרמיה על מניות	מיוחס לבעלי מניות החברה הון מניות	
			קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה	מיוחס לבעלי מניות החברה			
בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	יתרת רווח בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
813,229	227,880	585,349	(37,030)	529,369	8,269	84,741	יתרה ליום 1 באפריל, 2021
34,448	10,269	24,179	-	24,179	-	-	רווח נקי
34,448	10,269	24,179	-	24,179	-	-	סה"כ רווח כולל
847,677	238,149	609,528	(37,030)	553,548	8,269	84,741	יתרה ליום 30 ביוני, 2021

סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	מיוחס לבעלי מניות החברה	מיוחס לבעלי מניות החברה		מיוחס לבעלי מניות החברה פרמיה על מניות	מיוחס לבעלי מניות החברה הון מניות	
			קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה	מיוחס לבעלי מניות החברה			
בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	יתרת רווח בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
834,046	234,569	599,477	(37,030)	543,497	8,269	84,741	יתרה ליום 1 באפריל, 2020
24,623	8,044	16,579	-	16,579	-	-	רווח נקי
24,623	8,044	16,579	-	16,579	-	-	סה"כ רווח כולל
858,669	242,613	616,056	(37,030)	560,076	8,269	84,741	יתרה ליום 30 ביוני, 2020

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

		מיוחס לבעלי מניות החברה		מיוחס לבעלי מניות החברה		מיוחס לבעלי מניות החברה		
		מיוחס לבעלי מניות החברה		מיוחס לבעלי מניות החברה		מיוחס לבעלי מניות החברה		
סה"כ הון	מקנות שליטה	מקנות שליטה	מקנות שליטה	מקנות שליטה	מקנות שליטה	מקנות שליטה	מקנות שליטה	
בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
878,533	248,445	630,088	(37,030)	574,108	8,269	84,741		יתרה ליום 1 בינואר, 2020
115,353	35,570	79,783	-	79,783	-	-		רווח נקי
(104)	(30)	(74)	-	(74)	-	-		הפסד כולל אחר
115,249	35,540	79,709	-	79,709	-	-		סה"כ רווח כולל
(63,407)	(63,407)	-	-	-	-	-		דיבידנד שהוכרז לבעלי זכויות שאינן
(140,000)	-	(140,000)	-	(140,000)	-	-		מקנות שליטה
								דיבידנד שהוכרז
790,375	220,578	569,797	(37,030)	513,817	8,269	84,741		יתרה ליום 31 בדצמבר, 2020

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021	ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021
מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

115,353	24,623	34,448	37,874	57,302
---------	--------	--------	--------	--------

רווח נקי

התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:

התאמות לסעיפי רווח או הפסד:

56,343 (2,853)	13,689 268	15,349 (162)	27,054 (574)	30,624 (248)
(8,852) 33,539	(544) 7,555	(2,482) 9,869	(3,296) 11,333	(2,627) 17,374
550 2,316 5,118	181 520 1,700	(1) 659 (1,918)	529 1,056 6,484	61 1,286 (4,764)
86,161	23,369	21,314	42,586	41,706

פחת והפחתות הפסד (רווח) ממימוש רכוש קבוע, נטו חלק ברווחי חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו מסים על ההכנסה שינוי בנכסים והתחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו הוצאות ריבית, נטו ירידת (עליית) ערך ניירות ערך סחירים

שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:

(5,485) 968 7,624	(16,257) 1,652 7,436	(33,391) (1,145) (12,084)	(23,510) 841 (282)	(44,524) (1,581) (13,618)
6,237 (1,634)	2,368 (6,443)	43,140 (692)	42,960 (5,466)	75,508 (1,567)
7,710	(11,244)	(4,172)	14,543	14,218

עלייה בלקוחות ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה ירידה (עלייה) במלאי עלייה בהתחייבויות לספקים ולנותני שירותים ירידה בזכאים ויתרות זכות

מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך השנה עבור:

5,244 (2,194) (29,461)	3,000 (526) (6,366)	- (654) (8,270)	5,244 (1,072) (13,157)	5,000 (1,485) (21,263)
(26,411)	(3,892)	(8,924)	(8,985)	(17,748)
182,813	32,856	42,666	86,018	95,478

דיבידנד שהתקבל ריבית ששולמה מסים ששולמו, נטו

מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 דצמבר 2020	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021	ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021
מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

(54,500)	(26,367)	(8,722)	(34,195)	(33,068)
(1,798)	(5)	(264)	(122)	(321)
8,694	408	216	6,263	404
-	-	-	-	(10,000)
(47,604)	(25,964)	(8,770)	(28,054)	(42,985)

רכישת רכוש קבוע  
רכישת נכסים בלתי מוחשיים  
תמורה מממוש רכוש קבוע, נטו  
השקעה בחברה המטופלת לפי שיטת השווי  
מאזני, נטו

מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

(13,963)	(3,641)	(4,169)	(7,180)	(8,348)
(40,000)	(40,000)	-	(40,000)	(100,000)
(17,738)	-	-	(17,738)	(45,669)
(71,701)	(43,641)	(4,169)	(64,918)	(154,017)

פרעון התחייבות בגין חכירה  
דיבידנד ששולם לבעלי המניות של החברה  
דיבידנד ששולם לבעלי זכויות שאינן מקנות  
שליטה בחברה מאוחדת

מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון

עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

63,508	(36,749)	29,727	(6,954)	(101,524)
--------	----------	--------	---------	-----------

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת  
התקופה

480,075	509,870	412,332	480,075	543,583
---------	---------	---------	---------	---------

543,583	473,121	442,059	473,121	442,059
---------	---------	---------	---------	---------

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

פעולות מהותיות שלא במזומן

10,241	7,311	3,849	7,311	3,849
100,000	-	-	-	-

רכישת רכוש קבוע באשראי

דיבידנד שהוכרז וטרם שולם

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

באור 1: - כללי

דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 30 ביוני, 2021 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך (להלן - דוחות כספיים ביניים מאוחדים). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2020 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולבאורים אשר נלוו אליהם (להלן - הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים).

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית

מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים ערוכים בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי 34 דיווח כספי לתקופות ביניים, וכן בהתאם להוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. המדיניות החשבונאית אשר יושמה בעריכת הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים עקבית לזו שיושמה בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים.

באור 3: - עונתיות

היקף המכירות בתחום המזון והכנסות במהלך השנה מושפעים מעונתיות, על כן ברבעונים השני והשלישי המכירות גבוהות יותר לעומת הרבעונים הראשון והרביעי. כמו כן, מושפע היקף המכירות של משקאות קלים מעיתוי החגים, ראש השנה ופסח, לקראתם המכירות מוגברות.

באור 4: - אירועים מהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח

א. ביום 27 בדצמבר, 2020 הכריזה החברה הבת על חלוקת דיבידנד בסך כולל של 150,000 אלפי ש"ח אשר שולם ביום 10 בינואר, 2021. חלקה של החברה בחלוקה זו הינו כ-104,331 אלפי ש"ח.

ב. ביום 27 בדצמבר, 2020 הכריזה החברה על חלוקת דיבידנד בסך כולל של 100,000 אלפי ש"ח, אשר שולם ביום 17 בינואר, 2021.

ג. כאמור בבאור 23 יב' לדוחות הכספיים השנתיים האחרונים, הוגשה כנגד יפאורה-תבורי תובענה ייצוגית עקב סימון מוצרי החברה בסימון "לשימוש עד" במקום הסימון "עדיף להשתמש לפני" כנדרש בתקנות. ביום 29 בדצמבר, 2020 התקיים דיון קדם משפט בתיק, בעקבותיו סוכמו מועדי הגשת הראיות מטעם הצדדים, ונקבע קדם משפט נוסף, לאחר הגשת ראיות, לחודש יולי 2021. ביום 1 באפריל, 2021 הגישה התובעת את ראיותיה, והמועד להגשת הראיות מטעם יפאורה נקבע תחילה ליום 1 ביולי, 2021 אך מאוחר יותר נדחה ליום 24 באוגוסט, 2021.

בשלב הנוכחי ונוכח קביעת בית המשפט, כי הטענות בדבר היקף הנזק, לרבות הטענה כי לא נגרם נזק, יבוררו בתובענה עצמה, היועצים המשפטיים של החברה לא יכולים להעריך את תוצאות התובענה.

ד. בהמשך לאמור בבאור 23 יז' לדוחות הכספיים השנתיים האחרונים, בקשר לתביעה כספית שהגישה חברת הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד") לבית המשפט המחוזי מרכז לוד כנגד יפאורה-תבורי, בגין חוב הנובע לכאורה מאי תשלום עבור שירותי ביוב על פי תעריפי הרשות הממשלתית למים ולביוב (להלן: "רשות המים"), ביום 18 באוגוסט, 2020 נחתם בין התאגיד ליפאורה-תבורי לבין עיריית רחובות הסכם פשרה על חוב מוסכם בין הצדדים. הסכם הפשרה הותנה באישור הממונה על התאגידים ותיקופו כפסק דין. לאחר התנהלות ממושכת אישור הממונה על התאגידים ניתן ביום 6 בינואר, 2021. ביום 7 בינואר, 2021 ניתן להסכם בין הצדדים תוקף כפסק דין בבית המשפט המחוזי. השפעת פסק הדין משתקפת בדוחות החברה.



ה. בהמשך לאמור בבאור 23 יח' לדוחות הכספיים השנתיים האחרונים, בעניין בקשת חברת בן שלוש ייבוא ויצוא בע"מ (להלן: "בן שלוש") לייבא ולשווק בישראל מוצרי שופס מיובאים מאוקראינה, ביום 14 באפריל, 2021 הגישה יפאורה-תבורי בקשה לפי פקודת ביזיון בית המשפט, לאחר שהתברר כי בן שלוש ייבאה לישראל מוצרים הנושאים את סימן המסחר, מאנגליה. ביום 27 באפריל, 2021 דחה בית המשפט את הבקשה וקבע כי פסק הדין עסק רק באוקראינה, ולכן גם הסעד הזמני בערעור עוסק רק באוקראינה. נקבע תאריך להשלמת טיעון בעל פה בפני הרכב ליום 25 באוקטובר, 2021.

ו. בהמשך לאמור בבאור 23 יט' לדוחות הכספיים השנתיים האחרונים, בקשר להתקשרות יפאורה-תבורי עם אס.אף.אס עולם ירוק בע"מ (לשעבר גרין פט בע"מ) (להלן: "גרין פט") ובעלי המניות של גרין פט – בעל מניות א' ובעל מניות ב', ביום 14 בינואר 2021, הושלמה העסקה בהמשך להתקיימות התנאים המתלים שנקבעו בהסכם.

במועד השלמת העסקה, גרין פט מכרה לגרין פט למיחזור בע"מ (להלן: "גרין פט למיחזור") את כל נכסיה בתחום הפעילות, לרבות הידע והמוניטין של גרין פט, כנגד סך של כ-28 מיליון ש"ח, מתוכו סך של כ-8.5 מיליון ש"ח (30%) מומן על ידי יפאורה-תבורי והשאר על ידי שאר בעלי המניות. המימון הינו בדרך של הלוואת בעלים.

בהתאם, לאחר השלמת העסקה יפאורה-תבורי מחזיקה ב-30% מהון המניות של גרין פט למיחזור, ובעל מניות א' ובעל מניות ב' מחזיקים ב-45% וב-25% מהון המניות, בהתאמה.

ביום 8 בפברואר, 2021 העבירה יפאורה-תבורי סכום נוסף של כ-1.5 מיליון ש"ח שהתווסף ליתרת הלוואת הבעלים.

חלקה של יפאורה-תבורי בהפסדי גרין פט למיחזור נכון לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני, 2021 הסתכמו בסכום של כ-1,904 אלפי ש"ח. ההשקעה בחברת גרין פט למיחזור מטופלת בדוחות הכספיים לפי שיטת השווי המאזני ומסתכמת נכון לתאריך הדוח לסכום של 8,096 אלפי ש"ח.

ז. בהמשך לאמור בבאור 17ד' לדוחות הכספיים השנתיים האחרונים, בקשר עם ערעור שהגישו היצרנים ביניהם יפאורה-תבורי והערעור שהגיש משרד להגנת הסביבה על החלטת בית משפט השלום בירושלים על דרישה מהממונה על חוק הפיקדון על מכלי משקה במשרד להגנת הסביבה (להלן: "הממונה") לתשלום עיצום כספי לקרן לשמירת הניקיון בסכום כולל של כ-12.9 מיליון ש"ח, בגין אי עמידה של יפאורה-תבורי ושל עין גדי מים מינרליים בע"מ, ביעד האיסוף השנתי וביעד המיחזור השנתי של מיכלי משקה גדולים, לשנת 2016, שבוצעו עבורן על ידי חברת תאגיד המיחזור אל"ה בע"מ (להלן: "התאגיד").

פסק דין מיום 10 בנובמבר, 2020 קיבל את הערעור בחלקו כך שהיקף החריגה מיעד האיסוף השנתי צומצם באופן שמפחית את העיצום הכספי הנקבע כתלות במידת החריגה מהיעד. מנגד נדחו טענות אחרות בערעור באופן שמותיר את הקביעה כי בשנת 2016 לא הושגו יעד האיסוף השנתי ויעד המיחזור השנתי.

ביום 9 בדצמבר, 2020 הגישו היצרנים בקשת רשות ערעור על החלטות בית המשפט שבהן נדחו חלק מהטענות באופן שמותיר את הקביעה כי בשנת 2016 לא הושגו יעד האיסוף השנתי ויעד המיחזור השנתי.

ביום 24 בדצמבר, 2020 ערער המשרד להגנת הסביבה על הטענות שהתקבלו על ידי היצרנים והקטינו את העיצום הכספי.

ביום 26 ביולי, 2021 התקבל פסק דין בבית המשפט המחוזי בירושלים הדוחה את ערעור היצרנים ומקבל את ערעור המשרד להגנת הסביבה.

ביום 15 באוגוסט, 2021 שולם מלוא הסכום לקרן לשמירת הניקיון במשרד להגנת הסביבה. יפאורה-תבורי ויתר היצרנים והיבואנים בוחנות את צעדיהם בקשר עם בקשת רשות ערעור לבית המשפט העליון.

ח. בהמשך לאמור בבאור 17ד' לדוחות הכספיים השנתיים האחרונים בקשר עם החלת חובת פקדון על מיכלי משקה גדולים מ-1.5 ליטר.

ביום 5 ביולי, 2021 התנהל דיון בבית המשפט העליון בעתירה שהגישה התאחדות התעשיינים – איגוד תעשיות המזון בקשר לעצם הטלת חובת פקדון, בית המשפט העליון הודיע כי אין בכוונתו להתערב בהחלטת המדינה ולכן העתירות נמשכו.

יחד עם זאת לאור העובדה שטרם הופצו הנחיות מפורשות של המשרד הגנת הסביבה אין ביכולתה של החברה להעריך את השפעות החלת חובת הפקדון על מיכלי משקה גדולים על פעילותה.

ט. בסוף יולי 2021 פרסם משרד האוצר במסגרת טיוטת ההצעות לממשלה לתכנית כלכלית לשנת 2021 ו-2022 הטלת מס קניה (מס קצוב) על משקאות ממותקים. המס המוצע הינו 1.3 ש"ח לליטר משקה עבור משקאות מתוקים בהם שיעור הסוכר המוסף גבוה מ-5 גרם ל100 מ"ל משקה ו-0.7 ש"ח לליטר עבור משקאות מתוקים בהם שיעור הסוכר המוסף נמוך מ-5 גרם ל100 מ"ל משקה. אין ביכולת החברה להעריך האם הטלת מס זה יאושר ובאיזה אופן, הטלת מס כאמור בנוסחו המוצע עלולה להשפיע לרעה על מכירות החברה ותוצאותיה.

י. ביום 21 ביולי, 2021 פרסמו משרד האוצר ומשרד החקלאות ופיתוח הכפר תכנית לרפורמה מקיפה בענף החקלאות במטרה להפחית את יוקר המחיה ומצד שני להבטיח את שגשוג ענף החקלאות בארץ. במסגרת תכנית זו, ככל ותאושר, תבוצע הפחתת מכסים על יבוא פירות וירקות מחו"ל, כאשר הפחתת המכסים על ירקות קפואים וביניהם תפוחי אדמה קפואים תבוצע לפי מדיניות הפחתה הדרגתית ואיטית על פני 5 שנים:  
85% בשנת 2021, 70% בשנת 2022, 60% בשנת 2023, 40% בשנת 2024, 20% בשנת 2025, בשנת 2026 עד 10% כפי שיקבע.

במקביל תינתן לחקלאים תמיכה ישירה בסך 100 ש"ח לדונם קרקע מעובדת. סך התמיכה הישירה 420 מיליון ש"ח לשנה.  
התכנית אושרה על ידי הממשלה אולם בעת הזאת, אין ביכולת החברה להעריך באם תכנית זו תקבל גם את אישור הכנסת לחקיקה ובאילו היקפים.  
אישור תכנית זו כמתואר לעיל עלול להשפיע לרעה על פעילות תפוגג ותוצאותיה.

יא. בהמשך לאמור בבאור 23 כ' לדוחות הכספיים השנתיים האחרונים, בקשר להתפשטות נגיף הקורונה בארץ ובעולם, החברה ממשיכה לעקוב ולבחון את השלכות של התפשטות הנגיף על פעילותה.  
נכון למועד פרסום דוח זה, ואף כי ניכרת החזרת העסקים לפעילות, הרי שלאור העובדה כי מדובר במשבר, המאופיין באי ודאות רבה, בין היתר, בקשר עם משכו והצעדים שיינקטו על ידי הממשלה בהמשך, החברה אינה יכולה להעריך את היקף השפעות האמורות על פעילותה.

-----

**קרור אחזקות בע"מ**

**נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים  
המיוחסים לחברה**

**ליום 30 ביוני, 2021**

**בלתי מבוקרים**

**תוכן העניינים**

- 2.....דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד'.....
- 4.....נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה.....
- 5.....נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה.....
- 6.....נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה.....
- 8.....מידע נוסף.....

-----

**דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38' לתקנות ניירות ערך  
(דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970**

**מבוא**

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 38' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 של קרור אחזקות בע"מ (להלן - החברה) ליום 30 ביוני 2021 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הנפרד לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

**היקף הסקירה**

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

**מסקנה**

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 38' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

## דוח מיוחד לפי תקנה 38ד'

### נתונים כספיים ומידע כספי מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים המיוחסים לחברה

להלן נתונים כספיים ומידע כספי נפרד המיוחסים לחברה מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים של הקבוצה ליום 30 ביוני, 2021 המפורסמים במסגרת הדוחות התקופתיים (להלן - דוחות מאוחדים), המוצגים בהתאם לתקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ל-1970.

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחדים לחברה

ליום 31 בדצמבר 2020	ליום 30 ביוני 2020	ליום 30 ביוני 2021	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
<b>נכסים שוטפים</b>			
2,998	5,962	5,393	מזומנים ושווי מזומנים
403	368	221	חייבים ויתרות חובה
104,331	-	-	דיבידנד לקבל
107,732	6,330	5,614	סה"כ נכסים שוטפים
<b>נכסים לא שוטפים</b>			
561,103	609,227	603,155	נכסים בניכוי התחייבויות המיוחדים לחברות מוחזקות
784	879	689	נכס זכות שימוש
1,835	1,563	1,631	רכוש קבוע
563,722	611,669	605,475	סה"כ נכסים לא שוטפים
671,454	617,999	611,089	
<b>התחייבויות שוטפות</b>			
194	192	196	חלות שוטפת בגין חכירה
828	1,019	829	זכאים ויתרות זכות
100,000	-	-	דיבידנד לשלם
101,022	1,211	1,025	סה"כ התחייבויות שוטפות
<b>התחייבויות לא שוטפות</b>			
635	732	536	התחייבות בגין חכירה
<b>הון</b>			
84,741	84,741	84,741	הון מניות
8,269	8,269	8,269	פרמיה על מניות
513,817	560,076	553,548	יתרת רווח
(37,030)	(37,030)	(37,030)	קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה
569,797	616,056	609,528	סה"כ הון
671,454	617,999	611,089	

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

23 באוגוסט, 2021

מאיה כהן זדה חשבת והבכירה בתחום הכספים	דורון שטיגר מנכ"ל	שלמה רודב יו"ר הדירקטוריון	תאריך אישור הדוחות הכספיים
--	----------------------	-------------------------------	----------------------------

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה

ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021	ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020	
בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	מבוקר אלפי ש"ח	
-	-	-	-	-	הכנסות ממכירות
2,334	2,334	1,033	2,150	4,650	הוצאות הנהלה וכלליות
1	1	1	-	41	הכנסות אחרות
-	-	-	10	10	רווח ממימוש רכוש קבוע
2,333	2,333	1,032	2,140	4,599	הפסד תפעולי
23	23	21	9	11	הכנסות מימון
11	11	5	19	28	הוצאות מימון
2,321	2,321	1,016	2,150	4,616	הפסד לפני מסים על הכנסה
-	-	-	-	-	הוצאות מסים על הכנסה
2,321	2,321	1,016	2,150	4,616	הפסד המיוחס לחברה
42,052	42,052	25,195	28,118	84,399	רווח מחברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)
39,731	39,731	24,179	25,968	79,783	רווח נקי המיוחס לבעלי מניות החברה
-	-	-	-	74	חלק החברה בהפסד כולל אחר של החברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)
39,731	39,731	24,179	25,968	79,709	סה"כ רווח כולל המיוחס לחברה

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021	ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021
מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה

4,616	1,001	1,016	2,150	2,321	הפסד המיוחס לחברה
-------	-------	-------	-------	-------	-------------------

התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה:

התאמות לסעיפי רווח והפסד של החברה:

771	247	149	470	299	פחת והפחתות
(10)	(10)	-	(10)	-	רווח ממימוש רכוש קבוע
21	7	4	12	8	הוצאות מימון
782	244	153	472	307	

שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות של החברה:

(160)	51	47	(122)	90	ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה
(656)	222	(9)	(465)	1	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
(816)	273	38	(587)	91	

מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך השנה בחברה עבור:

(21)	(9)	(4)	(12)	(8)	ריבית ששולמה
(7)	-	92	-	92	מסים שהתקבלו (ששולמו), נטו
40,525	-	-	40,525	104,331	דיבינד ששולמו
40,497	(9)	88	40,513	104,415	

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת של החברה

35,847	(493)	(737)	38,248	102,492	
--------	-------	-------	--------	---------	--

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.



נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021	ל-6 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021	ל-3 חודשיים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2020	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020	
בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	מבוקר אלפי ש"ח	
					<b>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה של החברה</b>
-	-	-	5,000	5,010	תמורה ממימוש רכוש קבוע, נטו
-	-	-	(1,554)	(2,032)	רכישת רכוש קבוע
-	-	-	3,446	2,978	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה של החברה
					<b>תזרימי מזומנים מפעילות מימון של החברה</b>
(97)	(100,000)	(49)	(423)	(518)	פרעון התחייבויות בגין חכירה
(40,000)	(40,000)	-	(40,000)	(40,000)	דיבידנד ששולם לבעלי מניות החברה
(100,097)	(100,097)	(49)	(40,423)	(40,518)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון של החברה
2,395	2,395	(786)	1,271	(1,693)	עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
2,998	2,998	6,179	4,691	4,691	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
5,393	5,393	5,393	5,962	2,998	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה
					<b>פעולות מהותיות שלא במזומן</b>
-	-	-	-	104,331	דיבידנד לקבל
-	-	-	-	100,000	דיבידנד שהוכרז וטרם שולם

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

1. כללי

מידע כספי נפרד זה ערוך במתכונת מתומצתת ליום 30 ביוני, 2021 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים ומיידים), התש"ל-1970. יש לעיין במידע כספי נפרד זה בהקשר למידע הכספי על הדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר, 2020 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולמידע הנוסף אשר נלווה אליהם.

2. עיקרי המדיניות החשבונאית

המדיניות החשבונאית שיושמה בעריכת מידע כספי נפרד זה עקבית לזו שיושמה בעריכת המידע הכספי הנפרד ליום 31 בדצמבר, 2020.

3. אירועים מהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח

לפירוט האירועים המהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח ראה באור 4 בדוחות הכספיים המאוחדים.

-----

F:\W2000\w2000\1560\M\21\6-KERUR-IFRS-SOLO.docx

# פרק ג' - דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי

דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לפי תקנה 38ג(א) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970:

ההנהלה, בפיקוח הדירקטוריון של קרור אחזקות בע"מ (להלן – התאגיד), אחראית לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד.

לעניין זה, חברי ההנהלה הם:

1. דורון שטיגר, מנכ"ל;
2. מאיה כהן זדה, חשבת והבכירה בתחום הכספים.

בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי כוללת בקרות ונהלים הקיימים בתאגיד, אשר תוכננו בידי המנהל הכללי ונושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או תחת פיקוחם, או בידי מי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, בפיקוח דירקטוריון התאגיד, ואשר נועדו לספק ביטחון סביר בהתייחס למהימנות הדיווח הכספי ולהכנת הדוחות בהתאם להוראות הדין, ולהבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלות בדוחות שהוא מפרסם על פי הוראות הדין נאסף, מעובד, מסוכם ומדווח במועד ובמתכונת הקבועים בדין.

הבקרה הפנימית כוללת, בין השאר, בקרות ונהלים שתוכננו להבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלותו כאמור, נצבר ומועבר להנהלת התאגיד, לרבות למנהל הכללי ולנושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או למי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, וזאת כדי לאפשר קבלת החלטות במועד המתאים, בהתייחס לדרישות הגילוי.

בשל המגבלות המבניות שלה, בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית או השמטת מידע בדוחות תימנע או תתגלה.

בדוח הרבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אשר צורף לדוח הרבעוני לתקופה שנסתיימה ביום 31 במרס, 2021 (להלן – הדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון), נמצאה הבקרה הפנימית כאפקטיבית.

עד למועד הדוח, לא הובא לידיעת הדירקטוריון וההנהלה כל אירוע או עניין שיש בהם כדי לשנות את הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית, כפי שנמצאה בדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון;

למועד הדוח, בהתבסס על האמור בדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון, ובהתבסס על מידע שהובא לידיעת ההנהלה והדירקטוריון כאמור לעיל – הבקרה הפנימית היא אפקטיבית.

(ג) הצהרת מנהל כללי לפי תקנה 38(גד)(1):

**הצהרת מנהלים**

**הצהרת מנהל כללי**

אני, דורון שטיגר, מצהיר כי:

- (1) בחנתי את הדוח הרבעוני של קרור אחזקות בע"מ (להלן – **התאגיד**) לרבעון השני של שנת 2021 (להלן – **הדוחות**);
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:
  - (א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –
  - (ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;
- (5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:
  - (א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –
  - (ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים.
  - (ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, אשר יש בו כדי לשנות את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

23 באוגוסט, 2021

דורון שטיגר, מנכ"ל

(ד) הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 38ג(ד)(2):

### הצהרת מנהלים

#### הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, מאיה כהן זדה, מצהירה כי:

- (1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של קרור אחזקות בע"מ (להלן – **התאגיד**) לרבעון השני של שנת 2021 (להלן – "**הדוחות**" או "**הדוחות לתקופת הביניים**");
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית, ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת דוחות;
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:
  - (א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי, ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ביניים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –
  - (ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי.
- (5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד –
  - (א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחנו של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התשי"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –
  - (ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;
  - (ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, המתייחס לדוחות הכספיים ביניים ולכל מידע כספי אחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, אשר יש בו כדי לשנות, להערכתי את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

23 באוגוסט, 2021

מאיה כהן זדה, חשבת

והבכירה ביותר בתחום הכספים